

# VÄLKOMMEN

NR 1 2024 ÅRGÅNG 11

EN TIDNING FRÅN SALABOSTÄDER AB

# Hem



Hallå där  
**VETERANERNA**

SIDAN 3



**HUR ÄR FLYTT-  
UPPLEVELSEN?**

SIDAN 11

**KÄRLEKEN  
TILL JOBBET**

SIDAN 4-5

**MOSAIK PÅ  
KAPLANEN**

SIDAN 10-11



# VÄLKOMMEN Hem

Välkommen Hem är en produkt från Salabostäder med utgivning fyra gånger per år. Den delas ut till alla hushåll i Salabostäder och finns att hämta i vår reception.

## KONTAKTA REDAKTIONEN

0224-858 00  
valkommenhem@salabostader.se  
Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala

## ANSVARIG UTGIVARE

Bernard Niglis

## REDAKTION

Bernard Niglis, Håkan Johansson, Thomas Mattsson, Mikaela Jansson, Patrik Karlsson, Susanna Jansson, Maria Andersson, Caroline Östman och Alice Ågren

## TEXT & BILD

Maria Andersson, Creative Mill Kommunikationsbyrå AB eller Patrik Karlsson, Salabostäder AB om inget annat anges

## GRAFISK FORM

Caroline Östman och Alice Ågren, Creative Mill Kommunikationsbyrå AB

**TRYCK:** Pod Stockholm, Spånga

**UPPLAGA:** 3 000 ex

## VÄXEL

0224-858 00  
Måndag-fredag 07.00-16.00

## KUNDSERVICE

0224-858 10, info@salabostader.se  
Måndag-fredag 09.30-16.00

Vår kundservice vid kontoret på Brunnsgratan 31 är öppen för drop-in Måndag-fredag 13.00-16.00

## SERVICEANMÄLAN

0224-858 25  
Måndag-fredag 07.00-16.00

Du kan också logga in och göra en serviceanmälan på [www.salabostader.se](http://www.salabostader.se)

## JOUR (vid akuta fel kvällar/helger)

0224-102 44

## STÖRNINGSJOUR

Vid störning dagtid kontaktar du vår kundservice.

Efter kontorstid kontaktar du Securitas på tel. 010-470 57 69

## LEDAREN

# HOPPET OM EN BÄTTRE EKONOMI

**H**ej på er! Räntesituationen verkar ha stannat av, vilket är positivt. Vi hoppas på sänkningar framöver, så att vi får återgå till någon slags normal ekonomi igen. Bolaget har haft ett tufft år, precis som ni, med rejäla prisökningar på i stort sett allt från värme till arbetskostnad hos våra entreprenörer. Vårt resultat är därför inte bra och kommer inte att repa sig i närtid. Vi försöker ändå att hålla en oförändrad nivå på underhållet

för att inte skjuta det framför oss. Dammgatan 19, vårt nya boende för 65+, börjar ta form och är klart för inflyttning i maj månad. I dagsläget är 19 av 23 lägenheter uthyrda. Det blir ett fint boende vid vattnet.

Med hopp om en varm och solig vår.

Bernard Niglis  
vd, Salabostäder AB



## VAR FÖRSIKTIG DÖRRFÖRSÄLJARE

Det har kommit till vår kännedom om en försäljare av dörrkikare, låskåpor med mera, som säger sig vara utskickad av oss. Det stämmer inte.

Vi rekommenderar dig att kontakta en lokal låsfirma om du känner behov av förstärkt skydd, och uppmanar dig att vara försiktig med dörrförsäljare.

## STATUSUPPDATERING OM SYSTEMBYTET

Det har nog inte undgått någon att vi bytte fastighetssystem i december. Vi har fortfarande inte genomfört en hyresavisering utan strul på grund av komplikationer hos våra leverantörer. Det tycker vi är väldigt olyckligt eftersom det leder till onödigt arbete och otydligheter och väcker frågor hos dig som är hyresgäst.

Vi ber om fortsatt tålamod medan vi jobbar på att lösa problemen.

## DAGS ATT SÖKA SOMMARJABB

Salabostäder anställer fler än 20 ungdomar i åldern 16-19 år under sommarperioden varje år. Vi kan erbjuda arbete i en månads tid uppdelat på två perioder.

Arbetsuppgifterna är desamma som våra fastighetsskötare utför; klippa gräs, rensa ogräs, klippa buskar, måla och städa.

Skicka in din ansökan till [info@salabostader.se](mailto:info@salabostader.se) senast den första april (1/4) där du berättar om dig själv, dina intressen, vilka erfarenheter och framtidsplaner du har. Skriv "Sommarjobb" i ämnesraden.

Välkommen med din ansökan.

## FACIT SUDOKU FRÅN VÄLKOMMEN HEM NR 4 2023

### LÄTT

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 6 | 2 | 1 | 8 | 5 | 3 | 9 | 4 |
| 9 | 5 | 3 | 4 | 2 | 7 | 1 | 8 | 6 |
| 4 | 1 | 8 | 9 | 6 | 3 | 7 | 2 | 5 |
| 6 | 8 | 4 | 7 | 1 | 2 | 9 | 5 | 3 |
| 5 | 9 | 7 | 6 | 3 | 8 | 2 | 4 | 1 |
| 3 | 2 | 1 | 5 | 9 | 4 | 8 | 6 | 7 |
| 2 | 7 | 6 | 3 | 5 | 9 | 4 | 1 | 8 |
| 8 | 4 | 5 | 2 | 7 | 1 | 6 | 3 | 9 |
| 1 | 3 | 9 | 8 | 4 | 6 | 5 | 7 | 2 |

### MEDEL

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 7 | 4 | 6 | 9 | 5 | 3 | 1 | 2 |
| 6 | 9 | 1 | 7 | 3 | 2 | 5 | 4 | 8 |
| 2 | 5 | 3 | 1 | 8 | 4 | 7 | 9 | 6 |
| 3 | 2 | 9 | 5 | 4 | 7 | 6 | 8 | 1 |
| 5 | 4 | 6 | 9 | 1 | 8 | 2 | 7 | 3 |
| 1 | 8 | 7 | 3 | 2 | 6 | 9 | 5 | 4 |
| 7 | 3 | 5 | 4 | 6 | 1 | 8 | 2 | 9 |
| 4 | 6 | 8 | 2 | 7 | 9 | 1 | 3 | 5 |
| 9 | 1 | 2 | 8 | 5 | 3 | 4 | 6 | 7 |

### SVÅRT

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 6 | 2 | 8 | 9 | 1 | 3 | 5 | 7 |
| 9 | 5 | 7 | 3 | 2 | 6 | 4 | 8 | 1 |
| 1 | 3 | 8 | 4 | 7 | 5 | 6 | 2 | 9 |
| 6 | 1 | 4 | 7 | 3 | 8 | 2 | 9 | 5 |
| 2 | 7 | 9 | 1 | 5 | 4 | 8 | 6 | 3 |
| 3 | 8 | 5 | 2 | 6 | 9 | 1 | 7 | 4 |
| 8 | 2 | 3 | 5 | 1 | 7 | 9 | 4 | 6 |
| 7 | 4 | 6 | 9 | 8 | 3 | 5 | 1 | 2 |
| 5 | 9 | 1 | 6 | 4 | 2 | 7 | 3 | 8 |



# Hallå där

ROGER JANSSON, ANETTE NORDGREN-RAMSELL,  
ULLA-KARIN FROGNER LARSSON, JOACIM ALMQVIST,  
GUNNAR PALM, CHRISTER ANDERSSON OCH THOMAS ANDERSSON.

Träffa några av de medarbetare som arbetat längst på Salabostäder. Det är ett ovärderligt gäng med lång erfarenhet och kunskap om våra fastigheter och områden.

## ROGER JANSSON

Fastighetsskötare på Åkra

Roger är en lugn och eftertänksam person som har jobbat på Salabostäder i 41 år.

– Jag uppskattar verkligen att få jobba mycket utomhus och att jag har trevliga arbetskamrater. Jag tycker om friheten med att få arbeta under eget ansvar.

Den plats Roger tycker bäst om i Sala är området runt Måns Ols och favoritintresset är ishockey.

## ANETTE NORDGREN-RAMSELL

Fastighetsskötare på Bryggeriet, Jakobsberg och Ängshagen

Anette är den som jobbat längst på Salabostäder. Hon började 1980 som praktikant, sedan sommarjobbare och vikarie innan hon blev fast anställd.

– Jag kommer ihåg på den tiden när vi hade för mycket tomma bostäder för ungefär 25 år sedan. Jag jobbade på utyrningen och vi försökte med allt för att få lägenheterna uthyrda som att erbjuda ny kyl eller plomberade rum och hyrde ut treor som tvåor.

– Det bästa jag gjort var att komma ut från kontoret efter 35 år och börja jobba som fastighetsskötare. Det är så skönt att vara utomhus och Sala är en sådan idyll.

## ULLA-KARIN FROGNER LARSSON

ROT-projekt och skadesamordning

Ulla-Karins resa började 1982 med trappstädning och att städa ur lägenheter. Sedan blev hon fastighetsskötare och därefter bovärd med ansvar över besiktningar.

– Det var då jag för första gången började jobba med en dator. Det har varit många skratt och rop på hjälp när de röda kryssen dök upp, säger hon.

Efter det blev Ulla-Karin inblandad i ROT-renovering och nu jobbar hon även med vattenskador och brandärenden.

Det som gör Ulla-Karin lycklig är när hon får vara med och vägleda hyresgäster som kommit lite snett i samhället så att de kommer på rätt spår igen.

– Förtroendet jag har fått från Salabostäder gör att jag hela tiden har trivts på jobbet och med alla mina arbetskamrater. Jag har inga planer på pensionen, så vi får se vad jag jobbar med sista åren. Jag har erbjudit mig att jobba som uppslagsverk med innehåll Salabostäder, avslutar hon.

## JOACIM ALMQVIST

Fastighetsskötare på Bryggeriet, Jakobsberg och Ängshagen

Joacim har jobbat på Salabostäder i 39 år. Han tycker om sitt jobb och har stannat kvar hos Salabostäder eftersom han uppskattar det fria arbetet och att det varit mycket utomhusjobb. Han har haft bra arbetskamrater genom åren.

– Jag tror nog att jag är en omtänksam, snäll och glad person, som gillar att vara utomhus. Som liten var drömyrket att bli elektriker, men jag ville också bli kock och älskar morsans kroppkakor, tillägger han.

## GUNNAR PALM

Fastighetsskötare på Johannesberg,

Klampenborg, Kronparken och Stamparen

– Jag började på Salabostäder i maj 1984 och är glad och tacksam över alla underbara människor som jag fått jobba tillsammans med. De är nog anledningen till att jag varit kvar så länge här på företaget.

Gunnar uppskattar att Salabostäder har utvecklats mycket genom åren och att hans arbetsuppgifter varit varierande.

– Jag är en lugn och hjälpsam person som inte tycker om att skryta.

Gunnar gillar färgen gul och pasta med tryffel hör till favoriträtterna.

## CHRISTER ANDERSSON

Reparatör på Åkra

Christer började på Salabostäder 1986.

– Jag tycker om att jobbet som reparatör är omväxlande och fritt. Det är ett bra arbete som passar mig och det är nog därför jag varit kvar på samma arbetsplats så länge. Jag träffade kärleken på jobbet som jag fortfarande bor ihop med så det är jag tacksam över.

När Christer var liten ville han bli kock och intresset för matlagningen håller i sig än idag.

## THOMAS ANDERSSON

Drifttekniker

Thomas har varit anställd på Salabostäder sedan 1983. Han har trivts väldigt bra under hela sin anställning och uppskattar att jobbet är fritt och självständigt.

– På fritiden cyklar jag många mil på mountainbike och jag fixar gärna med altanen hemma vid.





# KÄRLEKEN TILL JOBBET

En trappa upp på Norrbygatan 14 ligger salongen Hårverksta'n. Hissen gör att även den som har svårt för trappor kan ta sig upp till de nyrenoverade lokalerna. Vårlyuset flödar in genom fönstren när Josefin hälsar välkommen till frisörstolen.

**J**osefin Pettersson tog studenten 2004 och var bara 20 år när hon beslutade sig för att starta eget. 2006 köpte hon frisørsalongen Hårverksta'n som redan var etablerad på Norrbygatan 14 där den ligger kvar än i dag.

– Jag visste ingenting om företagande när jag startade men det skrämde inte mig i den åldern. Jag har fått lära mig hur man driver ett företag med bokföring, inköp och sådant allt eftersom. Nu har jag varit här i 18 år och det har bara tuffat på.

## TRYGG HYRESVÄRD

Två frisörer, en naprapat och en hudterapeut hyr in sig hos Josefin som i sin tur hyr lokalen från Salabostäder.

– Det tryggt att ha en så stor hyresvärd och de är lätta att ha att göra med. Om det uppstår problem är de snabba med att fixa det.

När Salabostäder renoverade lokalen för att byta golv och belysning passade Josefin på att måla om och byta ut inredningen.

– Det behövdes en renovering och nu känns det som en helt ny salong. Vi trivs jättebra här, mycket tack vare allt ljusinsläpp från fönstren. Dagsljuset är viktigt när vi jobbar med hårfärg och det påverkar även hur man mår. Kunderna slipper sitta intryckta i ett mörker.

Hårverksta'n ligger på andra våningen men hissen gör att lokalen tillgänglig för den som har svårt att gå i trappor.

– Många kunder uppskattar att vi ligger en våning upp eftersom personer på gatan inte kan se dem genom fönstren när de sitter med nytvättat hår.

Här erbjuds barn-, herr- och damklippning, färgning, hårförlängning och egentligen allt inom hår och hårvård.

– Vi älskar allt inom hår och har roligt på jobbet. Vi som jobbar här har varit

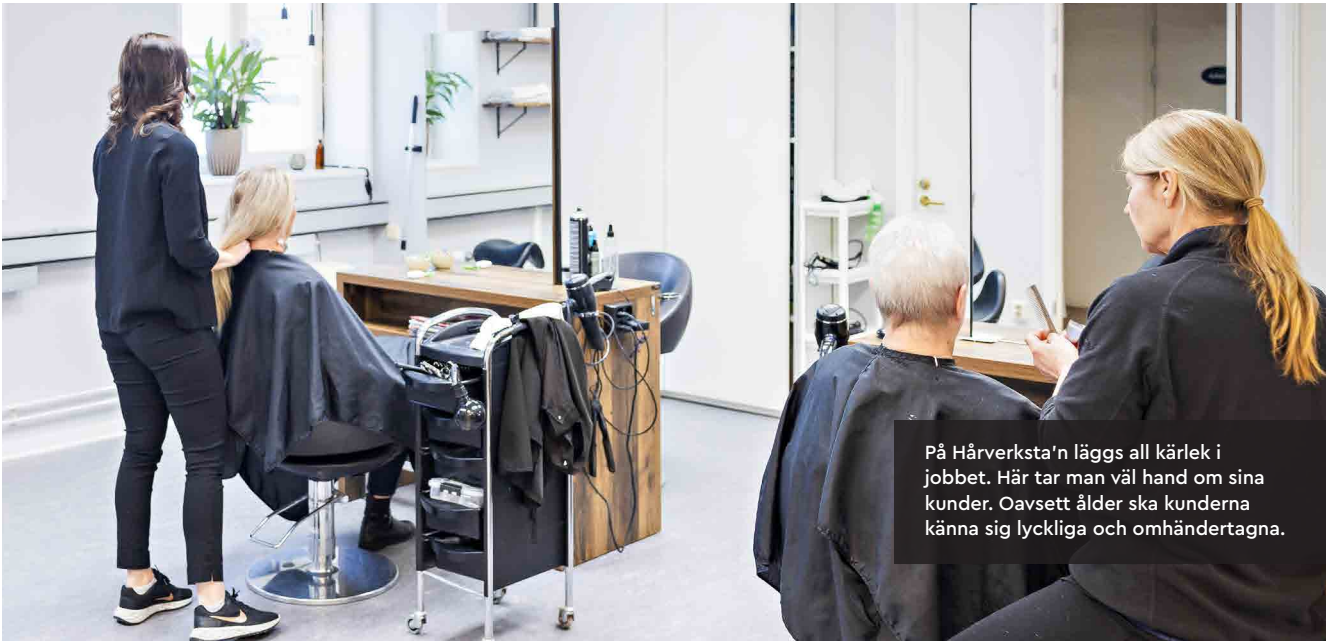
kollegor väldigt länge och många av våra kunder känner den som sitter i stolen bredvid. Det blir en väldigt familjär och trevlig stämning.

## HÅRET FÖRÄNDRAS

På Hårverksta'n lägger Josefin mycket tid på att konsultera med kunden, både för att det ska kännas rätt och för att ta hänsyn till kvaliteten på håret.

– Håret förändras under livet och påverkas av mediciner, om man är gravid eller ammar, när man blir äldre eller har perioder av stress. Man brukar säga att håret har sjuårscykler och det stämmer rätt bra tycker jag. En färgning som tidigare funkade bra för kunden kanske inte sitter lika bra vid nästa tillfälle.

Josefin håller sig uppdaterad med kurser, visningar och hämtar inspiration från sociala medier. För ett år sedan tog hon Mästarbrevet, vilket är det högsta



På Hårverksta'n läggs all kärlek i jobbet. Här tar man väl hand om sina kunder. Oavsett ålder ska kunderna känna sig lyckliga och omhändertagna.



Josefin Pettersson har drivit salongen sedan 2006.

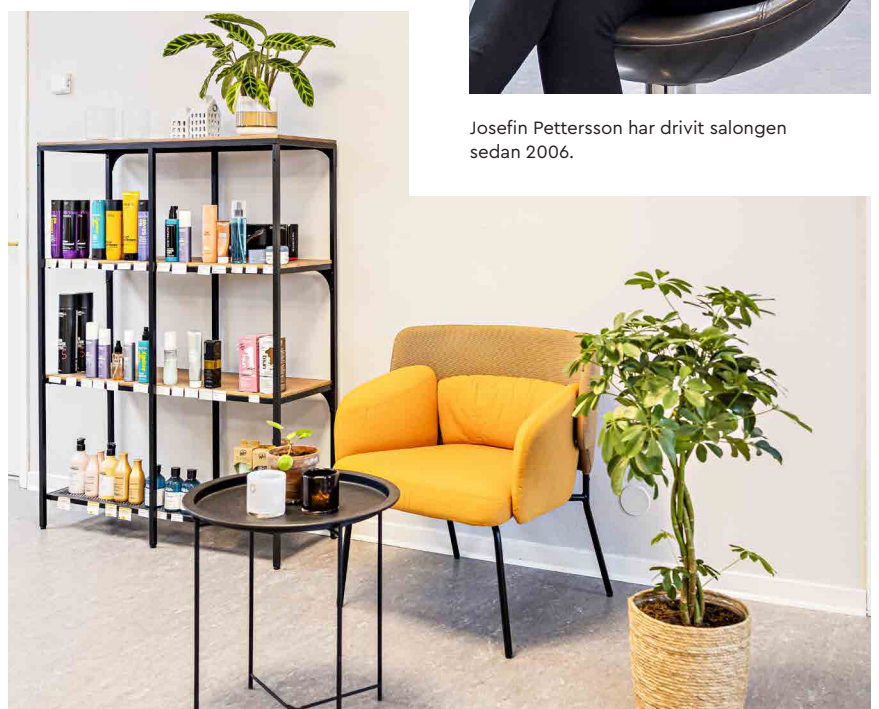
beviset på yrkesskicklighet som en frisör-salong kan ha.

– Jag tycker det är viktigt att man går till en frisör som är väl utbildad och uppdaterad och det är vi här. Det som är inne just nu är varma färger i kopparter, blockfärgningar har kommit tillbaka som var inne för tjugo år sedan med breda slingor i olika färger, och gardinluggen håller i sig.

## LOKALKÄNDIS

Den som är sportintresserad känner säkerligen igen Josefin från tiden då Sala Silverstaden IBK hade sin storhetstid. Hon spelade forward och var lagkapten när damlaget tog sig upp i Svenska Superligan i innebandy 2010.

– Jag får fortfarande frågan om hur det går i innebandyn men där har jag inte koll längre. Däremot pratar jag gärna sport med kunderna och är själv väldigt sportintresserad av allt i från fotboll till skidor.







# FROSTA AV FRYSEN

För att gynna både miljön och hållbarheten på dina matvaror bör du frosta av frysen med jämna mellanrum. Tumregeln är att det är dags när isen i frysen blivit 5–6 mm tjock. Passa på nu när det går att förvara de frysta varorna på balkongen under tiden.

## SÅ HÄR GÖR DU STEG FÖR STEG

- 1.** Börja med att tömma frysen på varor. I bästa fall har du planerat lite innan och din frys är inte helt full. Du kan lägga frysvarorna i lådorna medan du frostar av frysen. Då håller de sig kalla med hjälp av varandra ett bra tag. Om det inte är minusgrader ute kan du även linda in frysvarorna i tidningspapper eller lägga dem i en kylväska, så håller de kylan bättre.
- 2.** Stäng av frysen. På de flesta modeller kan kyl och frys höra ihop och för att frosta av frysen måste man även stänga av kylan.
- 3.** Ta ut de lådor som finns i frysen.
- 4.** Lägg en djup ugnsplåt eller något liknande under frysen. De flesta frysar har en liten ränna där smältvatten rinner ut. Ställ en mindre skål under rännan så att vattnet rinner ned till skålen. Håll koll så att smältvattnet inte rinner ut på golvet medan du frostar av frysen. Kommer det för mycket vatten på golvet riskeras det att förstöras.
- 5.** Rengör frysen invändigt med en fuktad trasa och torka torrt innan du startar frysen igen.
- 6.** Sätt igång frysen. Torka bort väta från lådor och varor, och ställ tillbaka dem i frysen.

## TIPS FÖR SNABBARE AVFROSTNING

För att frosta av frysen snabbare kan du med fördel ställa in en kastrull med varmt vatten i frysen. Ju varmare och större mängd vatten desto fortare går det. När all frost är borta kan du torka bort den sista vätan i frysen med en disktrasa.

### HACKA INTE BORT ISEN!

Rispa eller hacka inte ut frost ur frysen. Det kan skada frysens funktion.



# ÅRETS HYRESFÖRHANDLING ÄR KLAR

**T**rots flera förhandlingstillfällen lyckades vi inte träffa en överenskommelse med Hyresgästföreningen (HGF). Vårt bud var 5,84% och vid sista förhandlingstillfället erbjöd HGF 5,0%.

Vi hade redan i ett tidigare skede erbjudit HGF att göra en preliminär höjning om 4% från 1 januari. Om de gick med på denna skulle vi inte ta ut någon retroaktiv hyra för skillnaden mellan den preliminära höjningen på 4% och den slutligt framförhandlade hyran. Villkoret för den preliminära höjningen var att den skulle vara klar, så att vi kan avisera hyrorna för april i mitten av mars.

HGF gick med på den preliminära höjningen i väntan på ett avgörande.

Förhandlingen överlämnades till Hyresmarknadskommittén (HMK) för medling. Efter ett misslyckat medlingsförsök har sedan HMK avgjort ärendet och höjningen blev då 5,4% från den 1 januari.

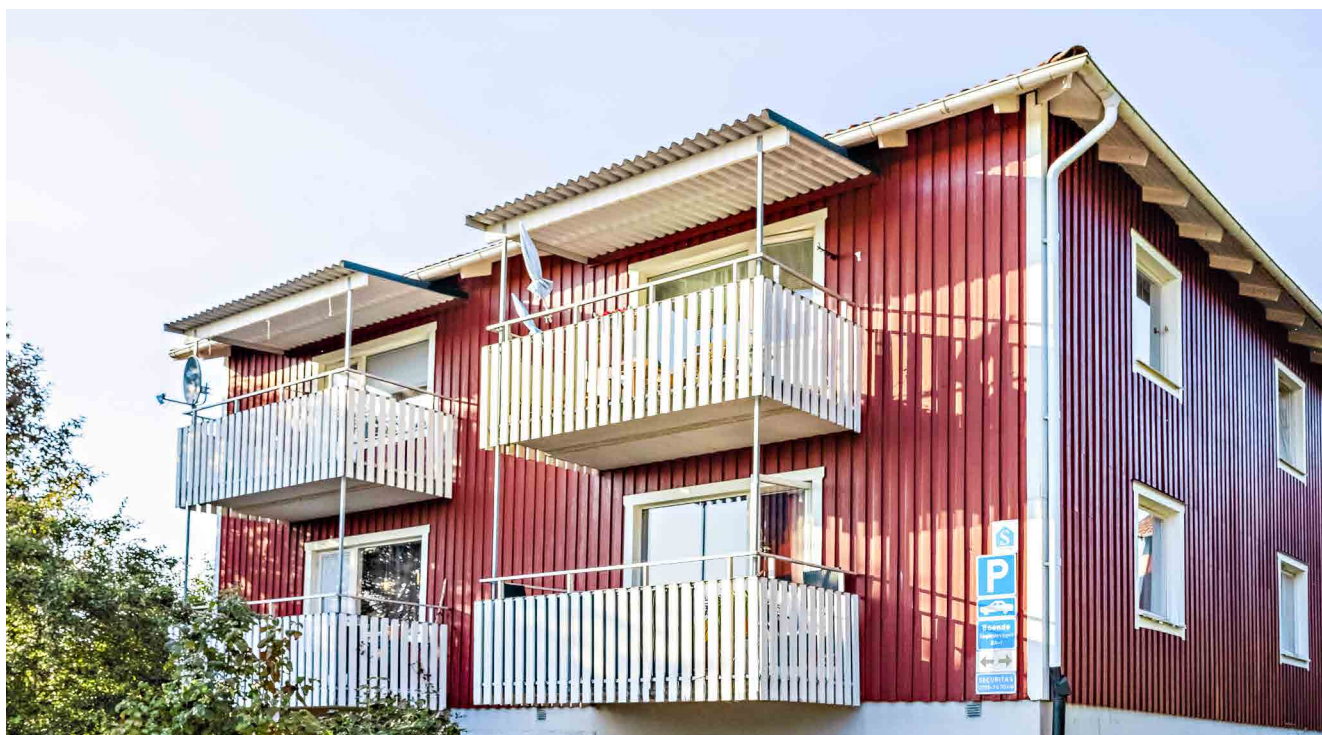
Vi kommer, som nämnts tidigare, inte att ta ut någon retroaktiv hyra för tiden januari-mars utan höjningen kommer att slå igenom i aprilhyran.

I vårt hyressättningssystem har vi lagt in begränsningar för att höjningarna inte ska bli för stora. Detta innebär att maxhöjningen i år på grund av

hyresförhandlingen blir 400 kr/månad för ettor, 450 kr/månad för tvåor, 475 kr/månad för treor och 500 kr/månad för fyror och större lägenheter.

För att hålla nere höjningarna har vi i år, liksom förra året, känt oss tvungna att ta ut en höjning på 2% även för de som borde ha fått en sänkning i vårt hyressättningssystem.

– Det är ett tufft ekonomiskt läge både för våra hyresgäster och för oss som bolag. Vi har dock försökt göra det bästa av situationen genom att ha begränsningar för höjningarna, säger Bernard Niglis, vd, Salabostäder.



## FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR

Nu har de nya ägarna övertagit Krigsfången.

Förra året sålde Salabostäder fastigheten Färgaren 9 på Brunngatan 36 som inhyser både lokaler och lägenheter till Wallingstam Fastigheter. Fastigheten Krigsfången 6, på Collingatan 3 och Forsellesgatan 7 var också till salu vid samma tillfälle men det blev en

fördröjning i fastighetsaffären som berodde på att några av hyresgästerna ville köpa loss lägenheterna och bilda en bostadsrättsförening. Eftersom intresset från de övriga hyresgästerna inte var tillräckligt stort övergick försäljningen till den ursprungliga köparen. Fastigheten rymmer 14 lägenheter. Sedan första mars har fastigheten övertagits av den nya ägaren Carl Oscar Bostad AB.

Försäljningen av fastigheterna i Möklinta på Åsgårdsvägen 2A-J och

Åsgårdsvägen 7D, med sammanlagt 30 lägenheter, kommer att återtas igen under våren. Vid förra försäljningstillfället av de bägge fastigheterna var det ingen av intressenterna som var villig att köpa båda fastigheterna, vilket var en önskan från Salabostäder.

Anledningen till försäljningen av fastigheterna är att täcka behovet av finansiering för det fortsatta underhållet av befintligt fastighetsbestånd.





Biljana Freja Andersson, bildlärare på Vallaskolan planerar konst på Kaplanen.

# KONST I MOSAIK

Det ligger fullt med färgglada kakelbitar på bänkarna i bildsalen på Vallaskolan. Ett konstprojekt i mosaik som ska pryda fasaden på Kaplanen i Sala håller på att ta form.

Bakom konstprojektet står konstnären Biljana Freja Andersson som är bildlärare på Vallaskolan. När hon hörde om Salas födelsedagsfirande ville hon vara delaktig och skapa något för staden. "Jag måste göra något", tänkte hon, och idén kom som en blick ifrån en klar himmel. Biljana ville göra en stor fin mosaik i ett konstverk som alla kan ta del av – och

hon vill göra det med sina elever i årskurs 8–9 på skolan.

Biljana började ringa runt till personer i Sala kommun för att hitta en plats till sitt verk. Slutligen nådde hon Bernard Niglis, vd på Salabostäder.

– Han var imponerad och tyckte idén var jättebra. Bernard lovade att fundera på saken och återkomma. Redan samma dag ringde han upp och sa att vi kunde sätta upp mosaiken på Kaplanens fasad.

Nu kunde äntligen planeringen börja på allvar.

## BRINNER FÖR SALA

Konstformen är en äldre teknik där små bitar av ett material i olika färger sätts ihop som ett pussel för att skapa bilder, dekoration eller mönster. Mosaiker består oftast av glas, sten eller keramik,

men i Biljanas konstprojekt är mosaiken gjord av kakel.

Hon fick mycket stöd från arbetskollegorna och rektorn på Vallaskolan.

– De blev fascinerade av idén och vi är, så vitt jag vet, den enda skolan som gör ett sådant här projekt till jubileet. Det känns så fantastiskt.

Kollegan Maaike Ulfvebrand har varit med som både bollplank och problemlösare i projektet. När det inköpta kaklet började ta slut föreslog hon att de kanske kunde hitta någon som hade gammalt kakel liggandes.

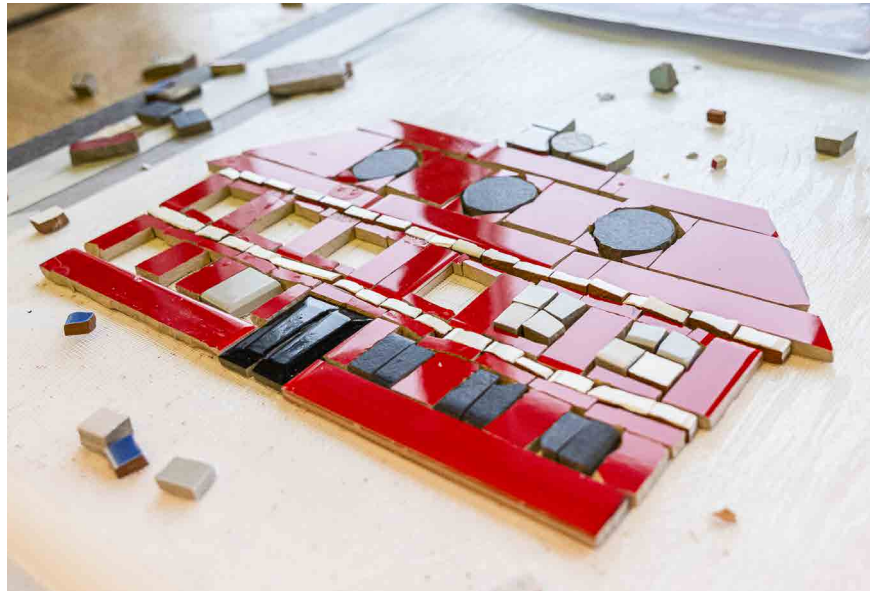
När Juno Olsson, platsättare på Finntorpets Bygg och Konsult, fick höra om konstprojektet ställde han upp med både kunskap, kakel och verktyg.

– Det är kul att vi kan vara med på olika sätt och sponsra jubileet.





Sdrah monterar himlen runt Kristina kyrka.  
FOTO: BILJANA FREJA ANDERSSON



Bit efter bit sätts ihop till den stora mosaiken. Eleverna jobbar tålmodigt och får goda råd från Biljana om alla moment i konstverket.



Eleverna Abdulqadir, Abdisalam och Theodor formar kakelbitar i olika färger och pusslar ihop dem till en avbild av Väsby Kungsgård.  
FOTO: BILJANA FREJA ANDERSSON



Sala sockenkyrka med sitt svarta tak och gula fasad.  
FOTO: BILJANA FREJA ANDERSSON

Kakeldesign i Östervåla har också varit med och bidragit med material från sitt lager. Kaklet är av granitkeramik så det är ett väldigt hårt material de jobbar med. Biljana lägger ner ett otroligt jobb i det här, och det kommer att bli häftigt när det är klart, säger Juno.

Så fort Biljana fick klartecken från alla inblandade började hon att skissa på idéer och presenterade konceptet för sina elever.

– De blev nyfikna och hade många frågor: Hur ska vi göra? Vad är mosaik? Några av eleverna har verkligen lagt ner väldigt mycket energi på projektet. Mosaiken kräver tålmod eftersom det är många moment att slutföra innan den blir klar och redo att sättas upp. De som har mindre tålmod hjälper till att slå fram kakelbitar med hammaren. Det finns jobb för alla, skrattar hon.

Innan Biljana kom till Sala jobbade hon som konstnär och bildlärare i Makedonien. Hon engagerade sig i olika konstprojekt till det lokala kulturcentret i hemstaden Prilep. För lite mer än fem år sedan träffade hon sina drömmars man och följde med honom till Sverige.

– Jag brinner för Sala i mitt hjärta men kan känna en saknad när jag tänker på konstnärstiden i mitt hemland. Det konstlivet jag hade där var fantastiskt. Tack vare det här projektet lever jag upp igen för det ger mig mycket.

#### **MOSAIKEN LEVER FÖR EVIGT**

Konstverket visar en tidslinje med två utvalda byggnader för varje århundrade.

Starten är på 1600-talet då Sala fick sina stadsprivilegier. Det var då Kristina kyrka och Sockenkyrkan uppfördes. Under

1700-talet byggdes Rådhuset och Väsby Kungsgård. Drottning Christinas schakt och Carl XI:s lave representerar 1800-talet, och slutligen 1900-talet där hon valt ut Vallaskolan och det gamla vattentornet. En stor sol sprider fint ljus som en illustration av stadens födelse och Sala som lever vidare i i framtiden. Nedanför byggnaderna finns vatten och en vit bro.

Elever från Byggprogrammet på Ösby Naturbruksgymnasium ska hjälpa till att montera mosaiken på fasadväggen.

Konstverket finns på plats till allmänhetens beskådan i början på april och Biljana mäter upp väggen en sista gång.

– Mosaiken lever och håller för evigt. Nu är vi på Vallaskolan också med och skapar konsthistoria för vår stad. När Sala sedan firar 500 år kommer konsten som vi tar fram idag förhoppningsvis leva kvar.





## NÄR STARTAR SANDUPPTAGNINGEN?

Dammigt, grusigt och bullrigt. Så kan det kännas när det sopas sand i våra områden. När gruset slutar knastra under däcken och skorna, och vägarna är rena, så är våren på intågande.

**N**är vi beräknar att den sista vinternederbörden med snö och ishalka släppt sitt grepp och det blir riktig vår sätter vi igång med sandupptagningen.

– Vi försöker avvakta så länge vi ser att vädret är instabilt så att vi undviker att köra flera gånger. Det är mer än hundra ton sand som vi sopar bort och kör i väg varje vår, säger Håkan Johansson, förvaltningschef på Salabostäder.

Sandupptagningen brukar börja med att vi tar bort sand från rabatter och gräsmattor som snöplogar kört upp mot gångstråk, cykelvägar och parkeringar där gatusopningsmaskinerna kommer åt att borsta upp det.

Det är dammigt och sandigt under sandupptagningsperioden så avvakta gärna med att tvätta fönstren eller bilen tills all sand är uppsopad.

**HÅLL UTKIK  
PÅ VÅR HEMSIDA  
FÖR ATT SE NÄR  
VI KOMMER TILL  
DITT OMRÅDE.**

### NYTT UPPLÄGG FÖR I ÅR

All sandupptagning kommer att ske i egen regi. Det kommer att finnas ett schema så att du som hyresgäst ska få chansen att flytta din bil den dagen. Står det bilar på parkeringen är det inte möjligt för oss att komma åt och ta bort sanden med våra maskiner.

## EU-VALET NÄRMAR SIG

Nu står vi alla inför ett val igen och den här gången är det val till Europaparlamentet.

Att vara med och rösta är en rättighet som alla medborgare har. Inför valet brukar politiska partier vilja kontakta oss väljare genom brev, telefon eller dörrknackning för att berätta om sin syn på politiken som de tycker bör föras.

Som bostadsbolag tar vi inte ställning i politiken. Vi gör det bästa av de regler som EU, regering och riksdag ger oss. Det som bestäms i EU påverkar oss som bostadsbolag. Det gäller till exempel frågor om energiförbrukning i lägenheter, som är ett EU-beslut. Lagstiftningen handlar om individuell mätning och debitering av varmvatten som vi inför i alla ROT-renoverade lägenheter sedan 2022. Den regeln kommer från ett EU-direktiv som

sedan blivit svensk lag. Ett annat exempel är energideklarationer som vi håller på att sätta upp i trapphusen. Där ska ni kunna se vilken förbrukning ert hus har när det gäller uppvärmning och energiåtgång.

Det är naturligtvis upp till er alla att välja om ni vill ha information eller inte om något politiskt parti hör av sig. Vill du använda din röst för att vara med och påverka kan du antingen poströsta eller gå till din vallokal.



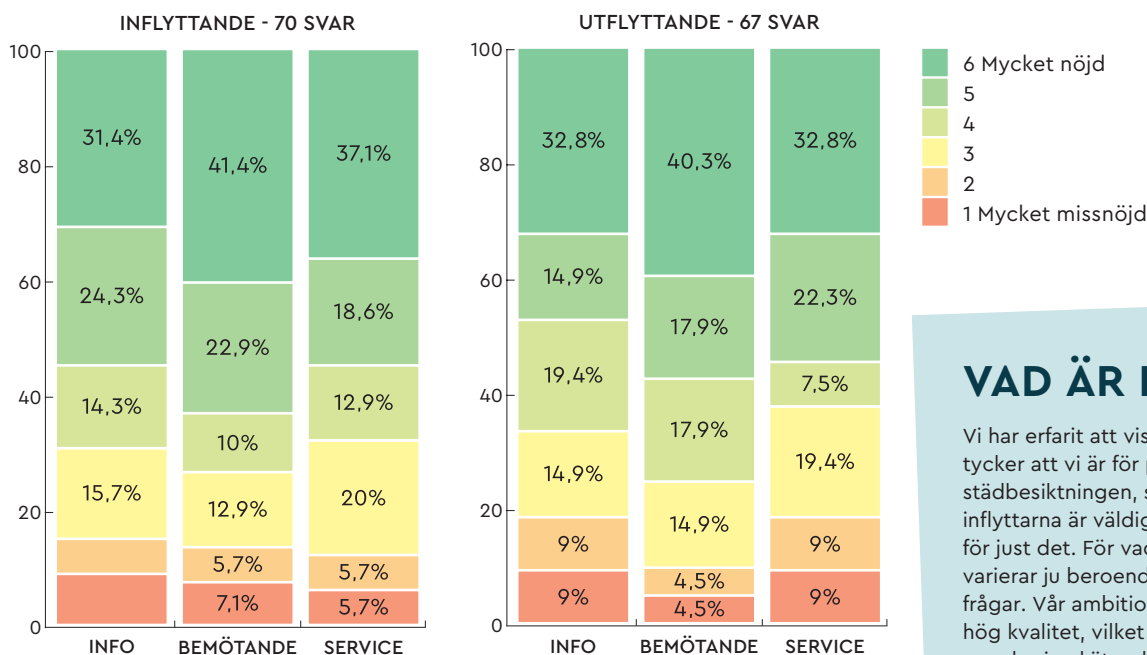
# KARTLÄGGNING AV FLYTTUPPLEVELSEN

3 av 5  
flyttade inom  
Salabostäder

1 av 5  
flyttade in i  
sin första egna  
lägenhet

Under 2023, mellan februari och december, har vi skickat ut en enkät till våra in- och utflyttande hyresgäster. Syftet har varit att ta reda på vad våra hyresgäster tycker om våra processer och rutiner kring flytten och hur de kan förbättras. Vi kommer att fortsätta med dessa enkäter även under 2024 för att följa utvecklingen.

## HUR NÖJD ÄR DU MED SALABOSTÄDERS INFORMATION, BEMÖTANDE OCH SERVICE?



## VAD ÄR RENT?

Vi har erfarit att vissa av utflyttarna tycker att vi är för petiga vad gäller städbesiktningen, samtidigt som inflyttarna är väldigt tacksamma för just det. För vad som är rent varierar ju beroende på vem man frågar. Vår ambition är att hålla en hög kvalitet, vilket glädjande även speglas i enkätundersökningen.

## VAD GJORDE SALABOSTÄDER BRA I SAMBAND MED DIN IN- ELLER UTFLYTTNING OCH VAD KAN FÖRBÄTTRAS?

"Jag är van att sköta mina så kallade åtagande själv. Har jag ingen info, söker jag den."

**SALABOSTÄDER SVARAR:** Vi fokuserar på att uppdatera hemsidan med information och nyheter som berör våra hyresgäster. **Mina sidor** finns för att man ska kunna utföra sina ärenden utan att behöva anpassa sig till receptionens öppettider.

"Gav relevant information, men kunde gett lite mer muntligen. Men bra litet häfte med information gällande allt från portkod till bredband. En synpunkt jag hade på visningen gällande en sak som behövde åtgärdas, och personalen intygade att det skulle vara gjort, hade ej utförts. Dessutom var städningen inte den bästa. Jag meddelade det och samtliga punkter åtgärdades så snart som möjligt."

**SALABOSTÄDER SVARAR:** Så trevligt att vår boendebroschyr är uppskattad. Det var roligt att höra. Det var bra att du hörde av dig till oss så att vi fick chansen att åtgärda de punkter som vi missat.

"Det är ju tråkigt att man måste vara ute ur den gamla lägenheten innan man får tillgång till den nya. Det gör det lite svårt att hinna med flytt och flyttstäd."

**SALABOSTÄDER SVARAR:** När du gör din intresseanmälan ser du inflyttningsdatum på den nya lägenheten. Om du bor i vårt bestånd behöver du säga upp din nuvarande lägenhet senast två månader innan. Det gör att du kan börja packa och städa ett par veckor innan du flyttar ut och allt behöver inte göras samma dag.

"Gav nästa hyresgäst möjlighet att flytta in tidigare, en månad innan min uppsägnings-tid var slut."

**SALABOSTÄDER SVARAR:** Du kan släppa in hyresgästen innan inflyttningsdatum enligt överenskommelse er emellan. Det är viktigt att komma ihåg att du som står på avtalet är ansvarig för vad som händer i lägenheten under kvarvarande avtalstid. Vi genomför heller ingen städbesiktning i dessa fall, då inflyttande hyresgäst tar lägenheten i befintligt skick.

"Trevligt svar på mina frågor. Hade dock önskat tydligare info från början så jag inte behövde ställa alla frågor som var väldigt vanliga frågor, även att det fanns en beskrivning var jag hittar mitt källarförråd och var tvättstugan ligger. Över lag mer info om saker, kanske en infobroschyr till respektive fastighet?"

**SALABOSTÄDER SVARAR:** På vår hemsida hittar du information om var tvättstugan ligger. Känner du dig osäker kan du alltid kontakta din kvartessvärd som kan visa dig förråd och allmänna utrymmen.

"Löjligt petig städbesiktning. Självklart att det ska vara rent och snyggt men det gick över gränsen att få gammalt att behöva bli som nytt."

**SALABOSTÄDER SVARAR:** Vi är tydliga med att städningen måste vara ordentligt utförd och förstår att vi har olika uppfattningar om vad som ska ingå i en flyttstädning. Vi håller kvar vid kraven vilket är mycket uppskattat av den som tar över lägenheten.





# VI BEHÖVER DIN HJÄLP

Salabostäder lägger stort fokus på att förebygga brott och skapa trygga platser. En del i det arbetet är att samverka med kommunpolisen och säkerhetssamordnaren på Sala kommun.

Sedan 2018 har Sala kommun och polisen använt sig av en arbetsmodell som heter EST, Effektiv Samordning för Trygghet. Arbetsmodellen är väl beprövad och verktyget har rekommenderats från polisen och Socialstyrelsen för att effektivisera och strukturera upp det lokala brottsförebyggande arbetet. Runt 160 kommuner i Sverige använder sig av EST-modellen idag.

## TRYGGHET I SALA

I Sala finns det en EST-grupp med målet att skapa en tryggare kommun och arbeta brottsförebyggande i de allmänna miljöerna. Gruppen innefattar tre nyckelpersoner: Linda Svedlund, bosocial samordnare på Salabostäder, David Birgerstad, kommunpolis i Sala och Roger Lander,

säkerhetssamordnare i Sala kommun.

Varje nyckelperson sitter på information från sin egen instans: Salabostäder får bland annat reda på från hyresgäster om otrygga miljöer och om något inträffat i fastigheternas och bostadsområdenas gemensamma ytor, polisen har uppgifter om vilka brott som har anmälts och var dessa har skett, och kommunen har kunskap i var det förekommer klotter och skadegörelse.

– Det är flera funktioner som ingår i EST-gruppen, bland annat representanter från fältgruppen,

socialtjänsten, tekniska kontoret, väktare, livsmedelsbutiker och skolan, som är med och rapporterar händelser, iakttagelser och brott, säger Roger.

## RAPPORTERAR HÄNDELSE

Sammanlagt är det cirka 50 personer som rapporterar till EST-gruppen. För att få in, lagra och sammanställa alla rapporter används den digitala plattformen Embrace. EST-gruppen kan få ut information som statistik, i tabeller, i diagram eller på en geografisk karta.

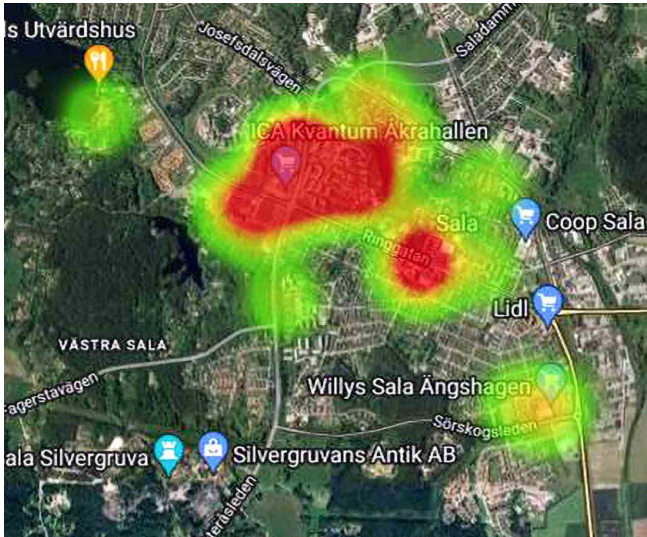
Det går även att se veckodag och tiden på dygnet som det rapporterade har inträffat.

– Många i kommunen har värdefull information och kan rapportera in till oss. Rapporterna kan till exempel vara misstänkt narkotikaförsäljning, samlingar med personer som upplevs obehagliga, hot mot anställda, stökiga eller otrygga platser, olovlig trafik på cykelvägar. I Embrace finns det olika kategorier som förenklar både inrapporteringen och det vi vill titta på vid utvärderingen, säger Roger.

Varannan vecka träffas EST-gruppen för att analysera vad som hänt i Sala sedan de sågs sist. De diskuterar lägesbilden tillsammans och bedömer om det behövs sättas in specifika åtgärder eller insatser. Med lägesbilderna från Embrace kan händelseutvecklingen i ett område följas över tid och utvärderas för att se om

**“Den bästa väktaren vi har är alla som bor i samhället. Den som råkar vara på platsen där och då, när någonting händer.”**





Värmekarta över insatser som gjorts i centrala Sala under vecka 7-8 i år. Skalan går från grönt till rött, där rött visar var flest insatser har gjorts.

## HJÄLP TILL ATT GÖRA SALA TILL EN TRYGG PLATS

Misstänker du att ett brott begås, oavsett om det är stort eller litet, ska du alltid ringa polisen.

- Är brotten pågående eller livshotande? Ring 112.
- Har du sett eller hört något som skulle kunna hjälpa polisen att upptäcka, förebygga eller utreda brott? Ring 114 14. Du kan också tipsa polisen eller anmäla brott på polisens hemsida.

insatserna gett resultat.

– Märker vi att det händer något på en specifik plats kan vi göra en insats på det området.

### OROLIGT PÅ JAKOBSBERG

När det blev oroligt runt Salabostädens fastigheter på Jakobsberg togs det upp i EST-gruppen. Det rapporterades om skadegörelse, inbrott i källare och hotfullt uppträdande mot individer som rörde sig i området.

– I Embrace kunde vi leta efter mönster i beteendet och fick en mer exakt bild var i området och när på dygnet det var mer aktivitet. Här kunde vi titta på all information och fakta som vi fått in och agera på det, säger Roger.

Problemet på Jakobsberg kunde stävjas och Salabostädens personal fick ordning på det

tillsammans med väktare från Securitas.

– Salabostäder är fantastiska som är med i EST-gruppen. De är med och jobbar med trygghetsskapande åtgärder på många olika sätt. Genom att skapa trevliga utemiljöer och lekplatser samlas människor, och ökad närvaro leder till ökad trygghet, säger Roger.

### DU ÄR VÅR BÄSTA VÄKTARE

Innan årets slut är tanken att alla medborgare ska kunna rapportera in om de upplever sig otrygga i Sala-appen, och att ärenden därifrån ska kunna flyttas in i Embrace.

– Den bästa väktaren vi har är alla som bor i samhället. Den som råkar vara på platsen där och då, när någonting händer. Vi behöver hjälp från allmänheten, säger Roger Lander.



Trappan ner till parkeringen på Enebacksvägens gavel i Sättrabrunn ska bytas ut.



Vi har installerat nya värmeväxlare på Skraddargränd (Dalhem) som har löst varmvattenfrågan i vinter.

### FLER PÅGÅENDE PROJEKT

- På Karpvgatan 1, 2 och 4 ska alla låssystem bytas ut.
- På Myntet (Åkra) påbörjas ombyggnationen av mountainbikebanan som ska vara klar till midsommar.
- Stöten 1 på Åkraområdet kommer att börja ROT-renoveras i april.





Under invigningen bjöds besökarna på smörgåstårter och gott fika.



Jessica Silversten och Gert Wibe från kultur- och fritidsnämnden visas runt av Emma Gottfridsson, projektsamordnare på Berggatan 10.

## AKTIVITETSHUS INVIGS

Berggatan 10 är en samlingsplats som ska fyllas med meningsfulla och roliga aktiviteter för människor i alla åldrar, från barn och ungdomar till vuxna och seniorer. Den 5 mars var det äntligen dags för aktivitetshuset att invigas.

Salabostäder bidrar till aktivitetshuset genom att efterskänka hyra i ett års tid. Lokalerna har omsorgsfullt fräschat upp från att vara byggbod till en inbjudande plats för möten, aktiviteter och kreativitet. Nya tapeter och gardiner pryder köket. Bortglömda möbler har samlats in och kommit till användning igen.

### EN INKLUDERANDE PLATS

Här värnar man om människans värde och har skapat en plats för integration och social sammanhållning.

– Det är en dröm som har blivit verklighet om en plats där varje salabo, ung som gammal, nyinflyttad eller rotad sedan generationer, kan känna sig hemma, säger Gert Wibe, ordförande i Kultur- och fritidsnämnden i sitt tal under invigningen.

– Vi har sett att Åkra och Johannesberg är områden som behöver extra stöd. Vi tror på konceptet att skapa en inkluderande plats där människor kan integreras i vårt samhälle, säger Jessica Silversten, vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden.

Projektsamordnaren Emma Gottfridsson kan äntligen andas ut.

– Det är en stor dag som vi har väntat på och det känns superkul att så många kommit hit i dag. Nu ska vi ha öppet hus

fram till den 27 mars och hoppas på många besökare kommer förbi med idéer vad vi ska fylla huset med. Berggatan 10 bygger på människors engagemang och vi vill att folk ska vara delaktiga och känna att lokalen är till för dem. Alla är välkomna hit.

Besökare klev nyfiket in för att se sig omkring i de renoverade lokalerna och fick chansen att träffa de som varit inblandade i projektet.

– Vi har en väldigt stor ålderssegregation i Sverige och det är en fin tanke att alla åldersgrupper är välkomna. Här kan barn och äldre personer umgås tillsammans och det är viktigt, säger besökaren Helén Scheffter.

Christoffer Johansson har en konstutställning under invigningen.

– Det är jättekul med lokaler som kan användas till aktiviteter som att dansa, spela spel eller vara kreativ och måla. Det här blir en plats där människor får en möjlighet att utvecklas.

### BIBLIOTEK FÖR SPORT

På Berggatan 10 ligger även Fritidsbanken, ideell förening som fungerar som ett bibliotek med sport- och fritidsutrustning i stället för böcker. Här kan man låna skridskor, inlines, flytvästar, kickbikes, basketbollar, fiskespön, fotbollsskor, ridutrustning, campinggrejer och en massa annat. Har man saker hemma som barnen vuxit ur eller man inte använder längre, kan man välja att skänka det hit så att andra kan få användning för dem.

– Vi flyttade in i lokalerna i början på januari och ökat med 82 procent i antal utlånade artiklar jämfört med samma period förra året. Här har vi ett mycket bättre läge, säger Samuel Svärd som är platsansvarig.



Christoffer Johansson ställer ut grafitikonst.



Hampus Halminen och Samuel Svärd på Fritidsbanken.

# KLURIGT KRYSS



**VINN  
PRESENTKORT  
VÄRDE 500:-**

Lös krysset och skicka in ordflätan till [valkommenhem@salabostader.se](mailto:valkommenhem@salabostader.se) eller Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala. Glöm inte att ange namn, adress och telefonnummer.

Skicka in ordflätan senast 21 april 2024.

Vi lottar ut tre presentkort à 500 kr bland de rätta svaren. Presentkorterna användas hos 60 butiker och företag i Sala.

Namn: .....

Adress: .....

Postadress: .....

Telefon: .....

Vinnare av korsordet i

Välkommen hem nr 4, 2023:

Karin Olsson, Bryggerigatan 10 A  
Marianne Westblom,  
Drottninggatan 10  
Malin Boman, Varggränd 18 B

Ordfläta: KUNGLIG DELIKATESSEN  
PÅ JULBORDET

|                                  |                          |   |                            |                                   |                   |                           |                      |              |            |                     |                       |  |  |
|----------------------------------|--------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|--------------|------------|---------------------|-----------------------|--|--|
|                                  |                          |   | KOMPAS AV KANTOR           | HUVUDSTAD I BOSNIEN & HERCEGOVINA | POST OM POST      | HÄR OLIKA MÄNNISKOR OLIKA | ▼                    | ÄTA HÖGT     | SER FRAMÅT | SVÄNG               | BYTA PLATS PÅ         |  |  |
|                                  |                          |   | ▶                          |                                   |                   |                           |                      |              | KÄNGA      |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   | VOLJÄR                     |                                   |                   |                           |                      |              |            |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   | JÄMNAS MED MARKEN          |                                   |                   |                           |                      |              |            | FYLLDE NOAK         |                       |  |  |
|                                  |                          |   | RENAVANDEN ORGÅN           |                                   | LÄGGA TILL EN BIT |                           |                      |              |            |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   | ▶                          |                                   | GAMMAL STÖT       |                           |                      |              |            |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   |                            |                                   |                   |                           |                      |              | KOLIK      |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   | PALM SOM SPRÅNG            |                                   |                   |                           |                      | FATTA        |            |                     | HAN KAN BO I SHANGHAI |  |  |
|                                  |                          |   |                            |                                   |                   |                           |                      | ÄR VISS BÄGE |            |                     |                       |  |  |
| KORSORDSKUNGEN 2024              | DET GÅR MED STRÖMMEN     | ▼ | HÄR MAN PÅ REPET           | KARIN NILSSON                     | BOKEN MED BÖCKER  | SKOGSKÄTT                 | KNALLA OCH GÅ HERRAR |              |            |                     |                       |  |  |
| KAN VARA BÅDE MORGON OCH KVÄLL   | HÄR DET MAN HAFT PÅ KÄNN |   |                            |                                   |                   |                           |                      |              |            | KANSKE RÄTTA VIRKET | LUKTADE ILLA          |  |  |
| ▶                                |                          |   |                            |                                   |                   | ARG SOM ETT BI            | DELADE               |              | PUTS       |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   |                            |                                   |                   |                           |                      |              | PONERA     |                     |                       |  |  |
| NATIONELLA OPERATIVA ÄPDELNINGEN |                          |   |                            | BAKPLATS                          |                   | DET SJUNDE I FILMEN       |                      |              |            |                     |                       |  |  |
|                                  |                          |   |                            |                                   |                   | TON                       |                      |              |            |                     |                       |  |  |
| PÅ TAPETEN                       |                          |   |                            |                                   |                   |                           | GÅ RUNT UTSIKT       |              |            |                     |                       |  |  |
| ▶                                |                          |   | KAN PASSA BÅDE ROS OCH RIS |                                   |                   |                           |                      |              |            | FLÄCKFRI            |                       |  |  |
| PASSÉ                            |                          |   |                            |                                   |                   |                           |                      |              |            |                     |                       |  |  |
| UPPBLÄST                         |                          |   |                            |                                   |                   | SAKRAL PLATS              |                      |              |            |                     |                       |  |  |

## SUDOKU

Målet med ett sudoku är att skriva in en siffra, mellan 1 och 9, i alla rutor. Varje rad, både horisontell och vertikal, samt vardera 3x3-ruta innehåller siffrorna 1 till 9. Varje siffra får bara anges en gång.

Facit hittar du i nästa nummer av Välkommen hem och på [salabostader.se](http://salabostader.se).

### LÄTT

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |   |   | 2 |   |
| 7 |   |   |   |   | 8 | 5 |   |   |   |
| 9 |   |   | 2 |   |   |   |   |   | 8 |
|   | 1 | 7 |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   | 4 | 8 |   |   |   |
| 5 |   |   | 9 | 8 | 1 |   |   |   | 6 |
|   |   |   |   | 2 | 1 |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   | 5 |   |   |   |   |
|   |   | 9 |   |   |   | 4 | 7 |   |   |

### MEDEL

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|   | 3 |   | 9 |   |   | 2 |   |   |  |
|   |   |   | 2 | 1 |   |   |   |   |  |
|   |   | 4 |   | 7 |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   | 9 |   |   |   |   |  |
| 2 |   |   |   | 6 | 5 |   |   |   |  |
| 5 | 6 |   |   |   |   | 7 |   |   |  |
|   |   |   |   | 5 |   |   |   |   |  |
|   |   | 9 | 3 |   |   | 8 | 2 |   |  |
| 7 | 5 |   |   |   |   |   |   | 6 |  |

### SVÅR

|   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |
|---|---|---|---|---|---|--|---|--|---|
|   |   |   | 6 | 9 |   |  |   |  |   |
| 7 |   | 4 | 3 | 2 |   |  |   |  | 5 |
|   |   |   |   |   |   |  | 8 |  | 1 |
| 8 |   |   | 5 |   |   |  | 3 |  |   |
|   |   |   |   | 6 | 4 |  |   |  |   |
| 1 |   |   |   | 9 |   |  |   |  | 2 |
|   |   |   |   |   |   |  | 7 |  |   |
| 2 | 3 |   | 6 |   |   |  |   |  |   |
|   | 6 |   | 1 |   | 2 |  |   |  | 3 |



# STÅR DU SKRIVEN PÅ RÄTT ADRESS?

Visste du att du måste vara skriven på den adress där du huvudsakligen bor? Om du inte gör det begår du ett folkbokföringsbrott.

Många av de rättigheter och skyldigheter du har är beroende av att du är folkbokförd och var du är folkbokförd. Det gäller till exempel rätten till bostadsbidrag och var du ska betala din skatt.

Skatteverket delar de uppgifter som finns om dig i folkbokföringen till olika myndigheter och banker. Det är därför viktigt att uppgifter i folkbokföringen

är korrekta för underlag till olika beslut och åtgärder.

#### DU ÄR SKYLDIG ATT ANMÄLA OM DU:

- Flyttar inom Sverige.
- Flyttar till eller från Sverige.
- Ändrar postadress utan att flytta.

Anmäler du inte förändringen till Skatteverket inom en viss tid kan du begå ett folkbokföringsbrott. Du begår också ett folkbokföringsbrott om du lämnar felaktiga eller ofullständiga uppgifter i ett folkbokföringsärende.

Så kallade välfärdsbrott som handlar om att personer eller företag utnyttjar

välfärdssystemen för egen vinning. Dessa brott är relativt vanliga och omsätter årligen stora summor pengar varför både polisen, andra myndigheter och kommuner jobbar aktivt mot dessa brott.

Vilka skyldigheter man har står att läsa i Folkbokföringslag (1991:481). På [skatteverket.se](http://skatteverket.se) kan du läsa mer om hur du går tillväga för att ändra din adress.



David Birgestad  
kommunpolis

## SMS-PARKERING PÅ GÄSTPARKERINGAR

I flera av våra områden finns det en stor efterfrågan på förhyrda parkeringar bland våra hyresgäster. Anledningen är att det kan vara svårt att hitta lediga parkeringsplatser och att man som hyresgäst hellre betalar hyra för att ha sin egen garanterade parkeringsplats. Därför planerar vi att göra om boendeparkeringar till förhyrda platser.

#### BETALD SMS-PARKERING

På Dalhem, Bryggeriet och Varggränd har vi infört SMS-parkering på gästparkeringarna vilket innebär att den som vill parkera på dessa platser ska använda appen Easypark.

De första tre timmarna är gratis men efter det får den som vill parkera längre betala en avgift. Oavsett om du står tre timmar eller fler behöver du registrera din parkering i appen. Vi kommer även införa SMS-parkering i fler områden, bland annat i centrum.

