

VÄLKOMMEN

SALABOSTÄDER FIRAR 75 ÅR 1948-2023

NR 3 2023 ÅRGÅNG 10

EN TIDNING FRÅN SALABOSTÄDER AB

Hem

Hallå där
PER
SIDAN 3

**VI RENOVERAR
FÖR FRAMTIDEN**
SIDAN 5

**FAMILJEDAGEN
MED TUSSE**
SIDAN 8-9

**ÖVERSVÄMMADE
OMRÅDEN**
SIDAN 4

**VI STÄLLER UT
CONTAINRAR**
SIDAN 13



VÄLKOMMEN Hem

Välkommen Hem är en produkt från Salabostäder med utgivning fyra gånger per år. Den delas ut till alla hushåll i Salabostäder och finns att hämta i vår reception.

KONTAKTA REDAKTIONEN

0224-858 00
valkommenhem@salabostader.se
Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala

ANSVARIG UTGIVARE

Bernard Niglis

REDAKTION

Bernard Niglis, Håkan Johansson, Thomas Mattsson, Mikaela Jansson, Patrik Karlsson, Susanna Jansson, Maria Andersson, Caroline Östman och Alice Ågren

TEXT & BILD

Maria Andersson, Creative Mill Kommunikationsbyrå AB eller Patrik Karlsson, Salabostäder AB om inget annat anges

GRAFISK FORM

Caroline Östman och Alice Ågren, Creative Mill Kommunikationsbyrå AB

TRYCK: Hylte Tryck, Hyltebruk

UPPLAGA: 3 000 ex

VÄXEL

0224-858 00
Måndag-fredag 07.00-16.00

KUNDSERVICE

0224-858 10, info@salabostader.se
Måndag-fredag 09.30-16.00

Vår kundservice vid kontoret på Brunnsgatan 31 är öppen för drop-in Måndag-fredag 13.00-16.00

SERVICEANMÄLAN

0224-858 25
Måndag-fredag 07.00-16.00

Du kan också logga in och göra en serviceanmälan på www.salabostader.se

JOUR (vid akuta fel kvällar/helger)
0224-102 44

STÖRNINGSJOUR

Vid störning dagtid kontaktar du vår kundservice.

Efter kontorstid kontaktar du Securitas på tel. 010-470 57 69

LEDAREN

REGN OCH KRÅNGEL

Hej på er! Den stora mängden nederbörd ställde till det rejält i Sala med omnejd.

För oss handlar det om 15 lägenheter som blev väldigt blöta på Dalhemsområdet. Detta innebär 3-6 månader av återställningsarbete. Väggar och golv måste rivras och torkas innan vi kan återställa dem. Vi kommer att försöka hjälpa dessa hyresgäster så mycket vi kan, men först och främst är det hemförsäkringen som ska träda in.

Vi är tvungna att byta hela vårt system för hyresadministration, med köer och allt som hör till, då vår leverantör slutar med support för det vi idag använder. Det för med sig en del oönskat krångel för oss och er hyresgäster. Bland annat försvinner

de extra köpoäng ni som hyresgäster får idag i form av boendepoäng. Ni behåller de poäng ni fått men får inga nya boendepoäng efter systembytet. Vi gillar inte detta, men kan tyvärr inte påverka det.

Till slut något positivt. Vår familjedag i samarbete med Sala-Heby Energi, där Tusse och Aros Marshalls stod för underhållning blev en succé. Cirka 700 deltagare kom tillsammans med det fina vädret, trots de föregående dagarnas regnande. Jättekul att ni var så många som kom och delade den dagen med oss!

Jag önskar er alla en skön höst!

Bernard Niglis
vd, Salabostäder AB



TRÄFFPUNKTEN SENIORDAG

Tisdag den 3 oktober kl. 9.30-15.00 hålls seniordagen i våra lokaler på Kaplanen. Hämta programmet på Träffpunkten, Stadsbiblioteket,

Medborgarkontoret eller digitalt.

För mer information kan du gå in på www.sala.se/traffpunkten eller ringa till Träffpunkten på tel. 0224-74 77 14.

VAD HAR HÄNT PÅ SALABOSTÄDER UNDER DE SENASTE 10 ÅREN?

I år firar vi på Salabostäder 75 år. I boken "Under tiden - 65 år med Salabostäder" av Per Helge avhandlas våra första 65 år. Nu sammanfattar vi åren 2013-2023 på salabostader.se i en artikel som tar vid där boken slutade.

I artikeln tar vi upp ämnen som energi och miljö, bredband, ekonomi, renovering och nyproduktion. Vi berättar även om hur organisationen förändrats, och de nya riktlinjer vi har antagit för

att stärka företaget och leva upp till de krav som ställs på oss från myndigheter och omvärlden idag och i framtiden.

Skanna QR-koden för att komma till artikeln



FACIT SUDOKU FRÅN VÄLKOMMEN HEM NR 2 2023

LÄTT

3	9	7	5	6	8	2	1	4
8	1	2	9	4	7	5	3	6
6	4	5	3	1	2	9	7	8
5	3	9	7	2	6	4	8	1
4	8	6	1	5	3	7	2	9
7	2	1	8	9	4	3	6	5
1	7	8	4	3	9	6	5	2
9	6	3	2	8	5	1	4	7
2	5	4	6	7	1	8	9	3

MEDEL

5	4	6	9	2	3	1	8	7
8	9	1	6	4	7	5	3	2
3	2	7	5	1	8	6	9	4
2	6	8	7	3	9	4	5	1
4	3	9	2	5	1	8	7	6
1	7	5	8	6	4	3	2	9
9	5	3	1	7	6	2	4	8
7	1	4	3	8	2	9	6	5
6	8	2	4	9	5	7	1	3

SVÅRT

9	2	7	6	8	5	4	3	1
4	1	5	9	3	7	2	8	6
3	6	8	2	1	4	7	5	9
1	7	3	8	4	9	5	6	2
6	4	9	3	5	2	8	1	7
5	8	2	1	7	6	9	4	3
7	3	1	4	9	8	6	2	5
8	9	6	5	2	3	1	7	4
2	5	4	7	6	1	3	9	8



Hållå där PER JOHANSEN



Den 24 april började Per Johansen som drifttekniker på Salabostäder. Primärt sköter han injusteringar av de radiatorssystem som finns ute i våra fastigheter. På Dammgatan 1, som tidigare har ROT-renoverats, ingick inte injusteringen i entreprenaden och det blev Pers första projekt.

– Här gör jag beräkningar för att få reda på hur mycket värmeförluster huset har. Just nu sker injusteringarna av radiatorventiler och stamventiler. Värme är lite trögt så det tar tid tills allt har acklimatiserats. Då behöver man ha tålamod och sätta sig ner för att vänta lite. Vi har huset under uppsikt och justerar värmekurvan så att alla lägenheter har samma temperatur i slutändan.

I övrigt hjälper Per till i teamen på driftsidan och stöttar upp med frågor inom värme och ventilation.

Tidigare har Per jobbat som drift- och fastighetstekniker inom kommersiella byggnader på det Stockholmsbaserade företaget Retta AB som även verkar i Malmö, Göteborg och Uppsala. I våras blev Per headhunted av Salabostäder och flyttade med familjen till ett hus strax

utanför Tärnköping. Han trivs bra på den nya arbetsplatsen och tycker om att jobba med bostäder och göra skillnad för personers hem.

– Det är ett bra gäng jag jobbar med och vi sitter i ett öppet landskap på kontoret så det finns alltid någon man kan diskutera med om man fastnar. Det sitter så otroligt mycket kunskap i huset hos mina medarbetare. Jag behöver vara lyhörd för att ta in information som redan finns eftersom jag inte har erfarenheten av Salabostäders fastigheter. Jag är för övrigt imponerad över att det är så korta beslutsvägar och vd:n är ute och arbetar med oss på golvet. Det är ovanligt men väldigt trevligt.

ROLIGT MED UTRÄKNINGAR

Per ser sig som ordningsam och tycker om att hålla ordning och reda.

– Jag är driven och vill lära mig hur mycket som helst inom mitt område fastigheter och teknik. Jag tycker det är riktigt kul att hitta lösningar på fel och det är fantastiskt roligt med själva uträkningsbiten. Kombinationen av att göra uträkningar, se resultatet på datorskärmen och sedan göra något fysiskt i fastigheten som

visar resultatet av det hela, är fantastiskt. Det är som en dröm att jobba med det.

Pers dotter tar mycket av fritiden så alla intressen får ligga lite på lut.

– Det är mycket besök till lekparken, bygga lego och läsa mysterieböcker. Men annars gillar jag flugfiske, jakten på kantarreller, programmering i Python, mikrokontroller och finelektronik. Sedan gillar jag odling och trädgård. Just jordgubbar ligger mig varmt om hjärtat eftersom man måste vara lite planerande för att få frukt varje år. Jag drömmer om ett stort växthus med mycket tomater.

En stor passion är avancerade brädspel. Ett xplock av de brädspel som han spelar är: Flash Point, Agricola, Settlers of Catan, Pandemic och Takenoko. Det senaste i samlingen är Everdell.

FAKTA

NAMN: Per Johansen

ÅLDER: 45 år

FAMILJ: Fru och dotter



SKYFALL ORSAKADE ÖVERSVÄMNINGAR

Natten mellan fredag och lördag, 2-3 september, drabbades Sala av ett mycket kraftigt skyfall. På vissa håll kom det mellan 100 och 120 mm regn. På lördagsmorgonen var kommunen i krisläge med översvämmade vägar, hus och områden.

Flera hushåll stod utan ström. Det var svårt att ta sig fram och på sina håll var vägarna avstängda. Reningsverket belastades hårt och dammarna vid Måns Ols övervakades med förstärkning från hemvärnet.

Marcus Eklund hade jouten och ringde snabbt in förstärkning. Thomas Matsson, teknisk chef, tog över ansvaret och berättar om hur arbetet koordinerades på plats.

– Jag styrde upp det som behövde göras och alla rapporterade kontinuerligt in till mig. Vi raggade in folk och utrustning. Alla händelser som rapporterades fördes in i en dagbok med datum och tidpunkt

för att senare kunna följa upp händelseförloppet. Personalen har verkligen ställt upp och vi var ett tiotal personer som var aktiva under lördagen. Under hela helgen hade vi kontakt med ledningsgruppen.

– Vattnet hann inte sväljas undan och därför gick det över trösklar till närliggande rum. Vi kämpade med att pumpa ur och försöka torka överallt. I början var det lönlöst och vi var tvungna att vänta på att vattnet utifrån skulle rinna undan. Det var ingen vits att pumpa förrän trycket utifrån lättade.

– Folk har visat på en väldig förståelse just nu, men det kommer att ta tid att reparera regnets skador. Tolv lägenheter på Dalhem är översvämmade. Elva av dem har stått med nära på en decimeter vatten över hela golvet på bottenvåningen. I ett antal källare, bland annat på Johannesbergsgatan 3, Dammgatan 17 och 19, Hyttgatan 2, 4 och 6, Karpvgatan 1, Karlagatan och Stationsvägen 2 har vattnet tagit sig in. Flera garage är drabbade. Skyfallet har skadat taket på Kaplanen som nu behöver repareras.

– Det som är viktigt är att alla våra hyresgäster ser över att de har en bra

hemförsäkring. Mycket har blivit förstört och allt går inte att få ut på sin försäkring. Fotoalbum och andra nostalgiska saker är svåra att ersätta. Förvara därför den egendom som du är rädd om lite högre upp i lådor och skåp så att de inte ligger precis på golvnivå. Undvik att ha värdefulla saker i källarförrådet. Om saker inte tål vatten och fukt är det bra att förvara dem minst en halvmeter från golvet i källaren.

TACK TILL ALLA SOM HJÄLPTE TILL

– Den stora räddningen i Ransta var att hyresgäster och grannar på området började pumpa ur vatten i källaren innan vi kom till platsen. Utan den hjälpen hade vattnet kommit upp till eluttagen som sitter i trapphuset, säger Tom Lundbom, drifttekniker på Salabostäder.

VI ROT-RENOVERAR FÖR FRAMTIDEN

ROT-projekten är en dyr investering men något som behöver göras i de äldre husen. Inget håller för evigt och alla typer av installationer måste renoveras eller bytas ut. Det gäller exempelvis el, vatten, avlopp, ventilation, värme, fönster, isolering och dörrar.

Mycket har hänt om man jämför med hur det var på 60-talet. När vi renoverar lyfts allt till dagens standard och regelverk. I köken höjs köksbänkarna, det installeras disk- och tvättmaskinsuttag och de större lägenheterna får separat kyl och frys.

I samband med ROT-renoveringen byter man ut de stammar som innehåller vattenledningar, avloppsrör och andra rör för el och ventilation. I äldre hus ligger stammarna ingjutna och dolda i väggar och golv, vilket betyder att det är mycket som behöver rivas när något behöver bytas ut. Det kan också ta väldigt lång tid att innan en skada uppdagas och ett helt trapphus kan bli förstört innan ett läckage upptäckts.

Med FTX-ventilation blir inomhusklimatet bättre och luften blir renare. Dessutom är det mer klimatsmart eftersom den redan uppvärmda luften återvinns. Efter att vi renoverat lägenheterna är det många hyresgäster som kommenterar att luften i bostaden blivit mycket bättre.

– Vi gör ROT-renoveringen för att vi måste ta hand om och höja nivån på fastigheterna så att nästa generation också ska ha en bra lägenhet. Det går inte att renovera alla fastigheter på en gång så det kommer alltid finnas lägenheter som är i sämre skick. Under ett ROT-projekt blir det en viss omflyttning eftersom det blir



Ulla-Karin Frogner-Larsson samordnar ROT-projekten hos Salabostäder.

för dyrt för en del hyresgäster. Vi försöker då hitta andra lägenheter som har en lägre hyra, säger Ulla-Karin Frogner-Larsson som samordnar ROT-projekten hos Salabostäder.

TYDLIGA BESKED

Hyreshöjningen upplever de flesta hyresgästerna som det minst roliga och därför genomförs inte hela höjningen på en gång. Hyran ökar successivt varje halvår tills den kommer upp i rätt nivå. Då får hyresgästen möjligheten att anpassa sina utgifter och inkomster, eller chansen att hitta en annan lägenhet som ligger lägre i hyresnivå.

Inför varje ROT-projekt bjuds hyresgästerna in till en informationsträff. Det är under dessa tillfällen som hyresgästerna får tydliga besked vad som gäller inför renoveringen och de har själva möjligheten att ställa relevanta frågor till både Salabostäder och Hyresgästföreningen.

– Kommunikationen är viktig och stämningen brukar vara trevlig under dessa möten. Det är många funderingar inför ett ROT-projekt och vi försöker hjälpa våra hyresgäster i den mån det går. Det är viktigt för oss att få reda på vilka problem och utmaningar en hyresgäst står inför eftersom alla har sina egna bekymmer och funderingar. Det är mycket att tänka på och vi kanske kan ge svar på frågor. Vi har ändå en hel del erfarenheter från vad tidigare hyresgäster har gått igenom. Problem är ju till för att lösas, säger Ulla-Karin.

NÄSTA STEG

Den tilltänkta tågordningen på nästa ROT-projekt är: Stöten 1, Åkragatan 6-8 och Carl Fribergsgata 5 som börjar i maj 2024. Därefter är det dags för Dammgatan 17 och slutligen Strandvägen 9. Det kan dock förekomma ändringar i ordningen.



VACKERT SENIORBOENDE

På Dammgatan 19 är bygget i full gång med ett 65+ boende. Lägenheterna ligger fint vid dammarna, har en hög standard rakt igenom och är förberedda för handikappanpassning.

Det kommer att bli 23 fräscha lägenheter och inflyttningen är planerad till maj 2024. I huset finns gemensamma lokaler för umgänge och ett hobbyrum. Redan nu är 16 av 23 lägenheter uthyrda. I boväljaren, som du hittar på vår hemsida, kan du

titta på vilka lägenheter som är lediga, se planlösning och få en ungefärlig utsiktsvy från balkongen. Där finns även information om hyreskostnad, storlek på respektive lägenhet och möjlighet att göra en intresseanmälan.





SKANNA QR-KODEN OCH
LÄS MER OM DAMMGATAN 19 PÅ
[SALABOSTADER.SE/DAMMGATAN19](https://salabostader.se/dammgatan19)

75-ÅRSFIRANDE PÅ FAMILJEDAGEN

Tusse föddes i Kongo-Kinshasa och flydde till Sverige som barn. Under en period bodde han i Ransta och nu när han kom för att sjunga i Sala var det många som ville komma och se honom. Han vann Idol 2019 och Melodifestivalen 2021, den senare med låten Voices.



Majken Öström Ahlm fick poäng på hästskokastningen hos SORF.

Salabostäder fyller 75 år och det var en riktig födelsedagsfest på Sala Folkets Park söndagen den 3 september. Familjedagen anordnades tillsammans med Sala-Heby Energi som firade 50-årsjubileum.

Natten innan familjedagen rullade ett ordentligt skyfall över Sala och Heby med rekordhög mängd regn. Trots problem med bruten huvudström, översvämningar i lägenheter, källare, garage och avstängda vägar var det många som tog sig till Sala Folkets Park för att få ett avbrott i vardagen. Det kom cirka 700 personer varav 311 personer genomförde femkampen

som organiserades av föreningarna Sala FF, Salaortens Ryttarförening, Sala Handbolls-förening, IBK Sala och Sala Simsällskap. På scenen uppträdde Aros Marshalls och Tusse. Parkens logeutralymmen var fyllda med vatten men allt gick ändå bra med tekniken och publiken. Alla, både besökare, arrangörer och de som hjälpte till under dagen verkade nöjda och vi hade en riktigt trevlig familjedag.



Lena Vesterlund har kraft i armen i Sala Handbolls gren på femkampen.
- Det är mysigt och trevligt med lite mer gammaldags aktiviteter. Kul att bli bjuden på korv och kaffe och det var jättebra uppträdande. Förväntansfull inför Tusses uppträdande.



Charlie, William, Anton, Max, Milan och Emil från Sala FF har hjälpt till under hela familjedagen med allt ifrån att sälja bullar i kiosken, vara parkeringsvakt, hjälp till med bowlingfotboll i femkampen.
- Det är kul att hjälpa till att tjäna pengar till laget.



Västeråsbandet Aros Marshalls spelade på utomhusscenen och det svängde rejält. Bandet består av Lasse Henriksson, Jack Klagsbrunn, Börje Axelsson, Tobbe Henrikson, Henry Ceder och sångerskan Moa Olivensjö. Ursprungligen har de lirad 60-talspop men nu har de en breddad repertoar med rock, jazz, blues, fina ballader och visor.

- Det är en häftig scen här i Sala Folkets Park. Det är roligt också att publiken är i olika åldrar. Det här är en ny arrangör, en ny publik och ett nytt ställe så det känns spännande.



Nadege Ininahazwe, Keren-Gwenaëlle Kirezi, Jean Nzuhabonayo och Jean-Gaylord Nzohabonato.

- Det är jättebra och roligt att kunna vara här med hela familjen och att vi kan ha kul tillsammans. Det finns inte så mycket av den här typen av event. Det blir lite speciellt när en artist som Tusse också kommer hit. Jag tycker mycket om Salabostäders tidning för den handlar om saker som händer runt omkring oss och man får veta mer om Sala. Den är riktigt trevlig.



Sevda, Dila, Elif och Bülent Özdemir tyckte Tusse sjöng jättefint.

- Det var en bra dag för barnen med roliga lekar, chokladhjul, korvgillning och vi är glada över det fina vädret.



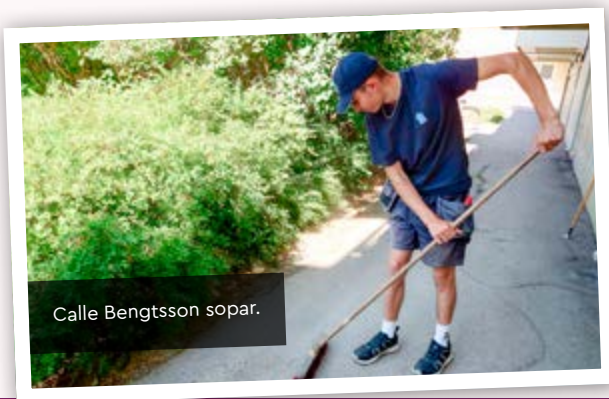
Isabella Geerhold, Isa Celik, Lena Rapp, Carl-Henrik Rapp och lilla Leya Celik.

- Det är roligt för både barn och alla vuxna. Sådana här arrangemang behöver vi mer av där man kan få träffa andra familjer och ha kul tillsammans. Femkampen var rolig.



Det var ett bra drag vid SHE:s chokladhjul.

MÖT VÅRA SOMMARJOBBDARE



TEAM BRYGGERIET, JAKOBSBERG, KRIGSFÅNGEN & ÄNGSHAGEN

ALDIN IMSIROVIC

Vad har du gjort idag?

Klippt massa grenar på träd.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Jag har lärt mig mycket om trädgårdsarbete.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Att köra ogrässtrimmer har varit roligast.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Nej inget speciellt men jag ska köpa något till min mormor.

TIM NUMMELIN

Vad har du gjort idag?

Klippt upp grenar på träd så de större gräsklipparna inte kör sönder grenarna.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Jag har lärt mig mycket om trädgårdsarbete.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Klippa gräs.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Pengarna kommer gå åt till min Epa-traktor, kanske nya däck.

BENJAMIN ELDEHAGE

Vad har du gjort idag?

Idag har jag klippt gräs.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Jag blir förvånad över hur mycket skräp och sopor som vi får ta rätt på efter hyresgästerna på Salabostädernas områden.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Det har varit lite roligt att se vad de slänger för saker. Jag har hittat tv-apparater, badkar samt soffor.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Jag ska köpa en bil för pengarna jag tjänar. Jag siktar på att ta körkort i mars nästa år.

TEAM JOHANNESBERG, KLAMPENBORG, KRONPARKEN OCH STAMPAREN

AMALTHEA KARLSSON

Vad har du gjort idag?

Sorterat sopor i kärl, vattnat lite blommor och nu är jag i gång med att måla staket.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

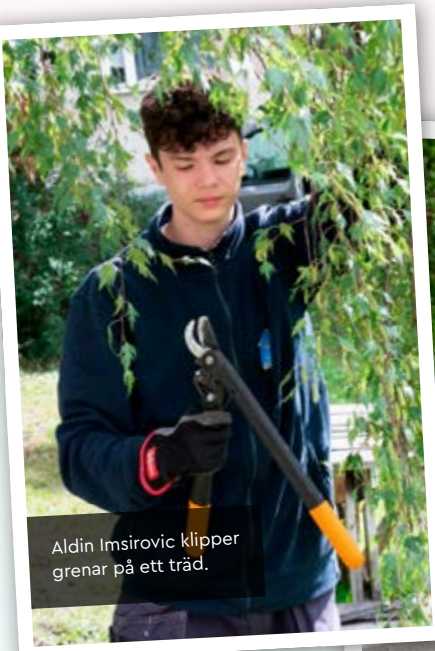
Att måla, plantera växter, och att klura ut hur man gör saker bäst.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Att få jobba självständigt utomhus. Det är kul att jobba med Jill (min teamledare) också.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Jag ska tatuera mig när jag fyller 18 år. Sedan ska jag betala tillbaka ett litet lån till mina föräldrar för två bokserier som jag var tvungen att få tag på: "Häxmästaren" och "Legenden om ljusets rike".



TEAM CENTRUM

CALLE BENGTSSON

Vad har du gjort idag?

Idag har jag rensat ogräs och klippt ned en häck.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Mest trädgårdssysslor.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Träffa kollegor. Håkan är trevlig! Jag gillar också att man får vara ute i solen.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Jag lägger den i bil- och körkortspotten.

EMMA JANSSON

Vad har du gjort idag?

Rensat ogräs och klippt grenar på träd.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

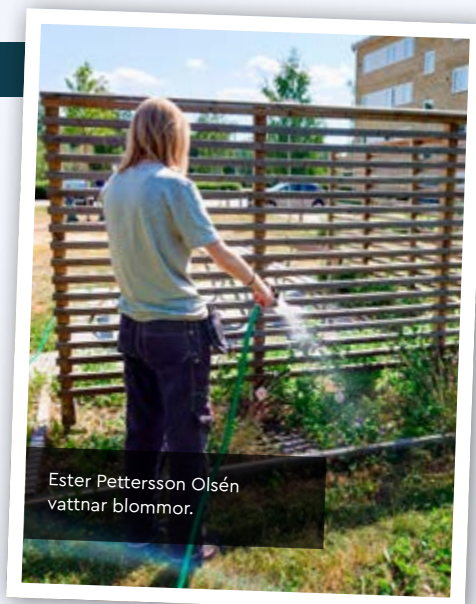
Trädgårdsskötsel, kunskap om olika typer av växter och erfarenheter från fastighetsbranschen.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Lära känna nya människor.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Jag ska spara dem till 18-årsdagen.



Ester Pettersson Olsén
vattnar blommor.

TEAM DALHEM, MÖKLINTA, RANSTA, SALBOHED OCH SÄTRABRUNN

AGNES JACOBSSON

Vad har du gjort idag?

Klippt häckar.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Jag har lärt mig mycket allmänt och att ta eget ansvar.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Att det är ett så varierat arbete.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Det mesta ska jag spara men jag ska nog köpa lite kläder.



Agnes Jacobsson
klipper en häck.

MUJTABA KHALIZAI

Vad har du gjort idag?

Klippt rotskott från oxlar.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Jag vet inte. Att det är svårt att gå upp så tidigt.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Klippa gräs.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Spara det mesta men köpa lite kläder.

TEAM ÅKRA

MOHAMAD ALI

Vad har du gjort idag?

Vattnat växter och rensat ogräs.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Detta är tredje gången jag sommarjobbar på Salabostäder, men det är nytt för varje område man jobbar på. Vissa områden rensar man mer, här på Åkra är det mer bevattning. Samarbete är nyckeln till att göra ett bra jobb.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Bevattningen, eftersom det är nytt. Men det är jobbigt att stå länge och värmen gör att det tar längre tid.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Jag ska spara dem.

ESTER PETERSSON OLSÉN

Vad har du gjort idag?

Vattnat och rensat ogräs runt träd och sådant.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Det är mitt första sommarjobb, så det är mycket som är nytt. Jag har lärt mig vad det innebär att vara fastighetsskötare.

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Att få vara ute mycket. Inomhusjobb gör mig mycket tröttare.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Att resa!

RODANIEM FILIMON

Vad har du gjort idag?

Klippt gräs, rensat ogräs och kört bort sopor från området.

Vad tar du med dig för erfarenheter från jobbet här?

Jag har lärt mig att sortera sopor och har också lärt mig att gå upp tidigt för att gå till jobbet

Vad har varit roligast på din tid hos Salabostäder?

Allt har varit roligt men att åka Elbil med Abdul har nog varit roligast.

Är det något speciellt du ska använda din sommarlön till?

Handla kläder till min lillasyster och skicka ner pengar till mina släktingar.

DOLOMITEN
BERGGATAN 16-20

FINA PLATSER FÖR FRISK LUFT

Utomhusmiljön är en viktig del i boendet. Olika ytor skapas för att ge möjligheten till ett trivsamt uteliv för våra hyresgäster. Här är tre platser som uppdaterats under sommar och höst.



DOLOMITEN

Utomhus vid Dolomiten är det alltid mycket folk, vid alla tider och i alla olika åldrar. Miljön behövs göras i ordning och nu finns det plats för lek, sociala möten och utehäng för alla åldrar. Det som är kvar är att plantera ljung och perenner i lådorna under nästa vår.

– Det är vårt första projekt i teamet men vi har fått jättebra

stöd och allt har fallit ut bättre än vi trodde. Det har fungerat jättebra och vi ser att människor samlas både familjevis, i barngrupper och även enbart vuxna för att umgås. Vi anlade även en grillplats som invigdes en timme efter att den installerats, säger Jill Lundbom, kvartersvärd på Johannesberg.

BAGARGRÄND

Portalen i Bagargränd har blivit en mer inbjudande plats, som på Svarvargränd och Murargränd i samma område. Nu finns det bänkar med bord, och en rabatt med färgglada blommor som lockar fjärilar och bin.

– Förr låg här bara en oattraktiv lekplats med endast en enda lekutrustning. Nu har vi skapat en trivsam mötesplats, helt enkelt, säger Marie Rosenlund, kvartersvärd på Dalhem.

DALHEM
BAGARGRÄND



STIGAREN HYTTGATAN 8 BRUNNSGATAN 1



STIGAREN

Ett längre projekt var Stigarens utemiljö som påbörjades redan hösten 2022. Kantstenar togs bort för att underlätta skötsel som snöröjning och gräsklippning. Gångar har jämnats ut för bättre tillgänglighet och marksten i ljusare färg har använts vid partierna kring entréer för

att öka lättillgängligheten för synskadade.

– Nu är gården inbjudande och matchar de nya framsidorna, säger Sara Södereng, kvartersvärd i centrum, som hoppas att hyresgästerna blir nöjda med sin nya innergård.

VI STÄLLER UT CONTAINRAR

Snart ställer vi ut containrar i våra områden. Passa på att höststäda och rensa ur förråden.

VAD FÅR SLÄNGAS I CONTAINRARNÄ?

Grovavfall: Möbler, mattor, skidor, pulkor etc.

Farligt avfall: Färgrester, kemikalier, lösningsmedel, bekämpningsmedel, sprayburkar, glödlampor, lysrör, lågenergislampor etc.

Elavfall: Kaffebryggare, TV, radio, strykjärn, elkablar, dator, skrivare och liknande elektroniska produkter.

SCHEMA

Containrarna står på respektive område kl. 09.00–17.00. Gäller samtliga tillfällen och adresser. Vi reserverar oss för eventuella ändringar i schemat. Kolla gärna på vår hemsida för att se om det har skett några ändringar.

Vecka 41

Måndag 9/10 – Enebacksv, Granv.
Placering: Parkeringen
Enebacksv. 14
Tisdag 10/10 – Kopparbergsv, 8,
Östergårdsv. 12–16
Placering: Vändplanen Östergårdsv.

Onsdag 11/10 – Åsgårdsv. 2–7
Placering: Vid Åsgårdsv. 3
Torsdag 12/10 – Stationsv. 2–4
Placering: Mellan Stationsv. 2 och 4

Vecka 42

Måndag 16/10 – Murargränd,
Målargränd, Skräddargränd
Placering: Mellan Murargränd 33 och
lekängen
Tisdag 17/10 – Bagargränd,
Sotargränd, Svarvargränd
Placering: Gräsytan Sotargränd vid
cykelbanan mot skogen

Onsdag 18/10 – Karpig. 1–4
Placering: Miljöboden Karpig. 4
Torsdag 19/10 – Dammg. 1–19
Placering: Miljöboden mellan
Dammg. 9 och 11

Vecka 43

Måndag 23/10 – Bergg. 12–14,
Åkrag. 3–6
Placering: Miljöboden Bergg. 14
Tisdag 24/10 – Bergg. 12–14,
Åkrag. 3–6
Placering: Miljöboden Bergg. 14
Onsdag 25/10 – Åkrag. 2–10,
Bergg. 8, Carl Fribergsg. 5,
Skolstigen 2, Strandv. 9–19
Placering: Miljöboden Åkrag. 8
Torsdag 26/10 – Åkrag. 2–10,
Bergg. 8, Carl Fribergsg. 5,
Skolstigen 2, Strandv. 9–19
Placering: Miljöboden Åkrag. 8

Vecka 44

Måndag 30/10 – Bergg. 16–20,
Johannesbergsg. 1–11
Placering: Miljöboden Bergg. 20,
Johannesbergsg. 3 och 5
Tisdag 31/11 – Bergg. 16–20,
Johannesbergsg. 1–11
Placering: Miljöboden Bergg. 20,
Johannesbergsg. 3 och 5

Onsdag 1/11 – Bergg. 7–11,
Västermalmsg. 15
Placering: Miljöboden Bergg. 11
Torsdag 2/11 – Bergg. 7–11,
Västermalmsg. 15
Placering: Miljöboden Bergg. 11

Vecka 45

Måndag 6/11 – Jakobsbergsg. 6–26
Placering: Miljöboden
Jakobsbergsg. 12–26
Tisdag 7/11 – Jakobsbergsg. 6–26
Placering: Miljöboden
Jakobsbergsg. 12–26
Onsdag 8/11 – Bryggerig. 2–18
Placering: Miljöboden Bryggerig. 10
Torsdag 9/11 – Bryggerig. 2–18
Placering: Miljöboden Bryggerig. 10

Vecka 46

Måndag 13/11 – Josefaldsv. 8–10
Placering: Miljöboden
Tisdag 14/11 – Varggränd 1–60
Placering: Gräsytan mellan
Varggränd 5 och 9
Onsdag 15/11 – Kungsg. 31
Placering: Vid miljöboden
Torsdag 16/11 – Hyttg. 8, Brunns. 1
Placering: Innergården

Vecka 47

Måndag 20/11 – Trädgårdsg. 2–12,
Hyttg. 19, Kungsg. 30
Placering: Innergård
Trädgårdsg. 6–12
Tisdag 21/11 – Väsbyg. 3–5,
Hyttg. 1–6, Vasag. 1–6, Karlag. 1
Placering: Väsbyg. 3 vid miljöboden

Onsdag 22/11 – Bråstags., Gruv.,
Aguélig.
Placering: Innergård Aguéligatan

Torsdag 23/11 – Brunns. 5,
Hyttg. 10–16, Kungsg. 24–26
Placering: Innergård vid miljöboden

Vecka 48

Måndag 27/11 – Kaplanen
Placering: Innergård Kaplanen



VÅLD I HEMMET – REAGERA OCH AGERA

Du hör hur grannarna bråkar. Det har du hört förut. Ganska ofta bråkar de högljutt och skriker på varandra. Någon gång har du till och med hört glas som krossas.

Fast den här gången låter det nästan som att de bråkar mer än vanligt, hon skriker att han ska sluta. Du hör en smäll och sedan blir det tyst.

Vad gör du? Det är viktigt att du som granne, anhörig eller vän reagerar och agerar. Om du tror att läget är akut ring alltid 112.

Våld i hemmet är vanligare än många tror. Det sker i alla former av relationer, i alla samhällsgrupper och i alla delar av landet.

Om du tror att någon är utsatt är det viktigt att du kontaktar polisen, ring

114 14 eller besök närmaste polisstation, men återigen uppfattar du läget som akut ska du alltid ringa 112.

Besök gärna <https://polisen.se/utsatt-for-brott/olika-typer-av-brott/brott-inara-relation/> för mer information.



SKANNA
QR-KODEN
OCH LÄS MER

David Birgestad
kommunpolis



BYTE AV FASTIGHETSSYSTEM

I september påbörjar vi projektet med att byta fastighetssystem. Systembytet kommer att innebära en del förändringar för dig som hyresgäst.

Boendepoängen kommer att sluta adderas till den vanliga köpoängen, då det inte kommer att finnas systemstöd för det när vi gått över till det nya systemet. Detta är inte något vi kan påverka. Du som är hyresgäst hos oss får såklart behålla den boendepoäng (och köpoäng) som du redan har samlat ihop.

Du måste ladda upp nya inkomstintyg i det nya systemet, då dessa inte flyttas över.

Våra digitala tjänster så som tvättstugebokning kommer att få ett minimalt driftuppehåll när vi pekar om kommunikationen mellan systemen. Då vi ännu inte har en exakt tidpunkt ber vi dig att hålla utkik på salabostader.se för info.

Mina sidor kommer att få ett uppdaterat utseende och i och med detta fasar vi ut appen, som slutar att stödjas av vår leverantör. Det går dock utmärkt att lägga till vår hemsida som webbapp på din hemskärm i mobilen. Sök på "PWA" på salabostader.se för instruktioner.

KOLLA VEM SOM VILL IN I PORTEN

Tänk på att alltid lyssna efter vem det är som vill bli insläppt i porten innan du öppnar. Om du bara öppnar utan att höra vem det är som ringer via porttelefonen kan det resultera i att obehöriga kommer in i porten.

VI LOTTAR UT PRESENTKORT UNDER HELA ÅRET

6 presentkort á 1 000 kronor lottas ut varje månad under hela 2023. Det enda du behöver göra är att svara på NKI-enkäten som skickas ut till varje hyresgäst under året. Det är Origo Group som drar vinnare. Vi får listan över vinnare och låter kvartersvärden för respektive område dela ut presentkortet.

VINNARE JANUARI-AUGUSTI

Januari	Maj
Emil Forsberg	Åke Olsson
Linda Reyer	Abdula Sofi
Emil Andersson	Martha Mathias
Ziad Josef	Bahemu
Alnemer	Bo Toni Nordh
Kerstin Andersson	Carina Pettersson
Anita Jonsson	Gunilla Elg

Februari	Juni
Bakht Bigum	Elwy Häfberg
Mohammad Jumi	Margareta
Zeljko Kovacic	Karlsson
Annelie	Linus Bäcklund
Söderkvist	Robert Lindh
Christina Daniels	Mona Granström
Kerstin Maxe	Ann-Sofie
Margret Holm	Johansson

Mars	Juli
Mattias Axefall	Moa Eriksson
Linnéa Thunes	Mathias Östlund
Tommy Hellberg	Maj Olander
Carina Willén	Boris Mattsson
Göran Liljeqvist	Siv Holmudd
Hanna	Benita Wallén
Mustafazadeh	

April	Augusti
Rolf Lindgren	Roger Frohm
Inger Hellström-Möller	Therése Nordh
Mona Nyberg	Lindstedt
Per Ekstrand	Christina
Linnéa Lindh	Kronberg
Gun Svensson	Kirsten Kanstrup
	Susanne Prokop
	Urban Johansson

KLURIGT KRYSS



**VINN
PRESENTKORT
VÄRDE 500:-**

Lös krysset och skicka in ordflåtan till
valkommenhem@salabostader.se eller
Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala.
Glöm inte att ange namn, adress och
telefonnummer.

Skicka in ordflåtan senast 29 oktober 2023.

Vi lottar ut tre presentkort à 500 kr
bland de rätta svaren. Presentkortet kan
användas hos 60 butiker och företag i Sala.

Namn:

Adress:

Postadress:

Telefon:

Vinnare av korsordet i
Välkommen hem nr 1, 2023:

Kristina Johansson, Murargränd 3
Marie-Louise Asplund, Bergg. 14 B
Torsten Eklund, Kungsg. 31 B

Ordflåta: RELAX-PLATS PÅ
MURARGRÄND

▼	MODERS- MÅL	▼	FÖRFÖGAS AV DRIVER TESLA	TVÅ	TRÄLÅDA	▼	KAN FÖRENING VARA	VAK	▼	SILVER- GRÄS	TOG SIG VATTEN ÖVER HUUDET	▼	UNDER- GIVNA	SES OFTA MED VETT				
					➔						↳	LIVSLOTT MASKIN- INTELLI- GENS						
↑	SLAS- HASEN									KAN RASANDE GÅ I I LUEN PÅ VARANDRA								
						POLYNES- ISKT SPRÅK							DU OCH JAG					
						FINT DU											BLIR IDOL AV FANS	
▶										TALADE OM MILITÄR- SIGNAL							KLÄR NUNNA BÖNA	
										ERSÄTTER MED NYA RÖR								
					BOTT TILL- FÄLLIGT													
					PÅLÄGG	SIST I BREV TJUT				↓	TAS FÖRR		BEHAND- LAR PSYKIAT- ER					
▶										OMD- PERNT LEDNING				↘				
					SKARS AV TENTA													
	BLIR EN ANSIKTS- LYFTNING	INOM KORT HÖRS IGEN	▼	OBERO- ENDE STATERS SAMVÄLDE	GÅR VÄGEN FÖRBI	MARK- NADS- FÖRING BUSKE							FARLIG STRÅL- NING					
▶										UT- STRÅLNING FÖR VÅL ÅSKADARE								
	SPELHUS												IFALL					
	HAR EGENA SPELMÅN					GER PLUS- GRADER I BOSTAD								FISK SOM TRÄD				

SUDOKU

Målet med ett sudoku är att
skriva in en siffra, mellan 1
och 9, i alla rutor. Varje rad,
både horisontell och vertikal,
samt vardera 3x3-ruta inne-
håller siffrorna 1 till 9. Varje
siffra får bara anges en gång.

Facit hittar du i nästa nummer
av Välkommen hem och på
salabostader.se.

LÄTT

						7		
	9	3	1				2	
	8	6	5	9				
	5				9			
					2			
	7		6	5	1		3	
3			2			4		7
	7							
9	4					1		

MEDEL

			9					
	2				5		4	
					6	1	7	
2					1		8	
	5							
3			5	2	4	7		
				8				
		1	2	6				
4	8				7			9

SVÅR

	5				6			
	9	4	2	1	5	6		
	6						3	
	1	2	5			9		
					8			
		5	7		1			
						4		
	2				8			
7	8	5	9					

Ett smart tips är att få rotation på luften och att röra sig i lägenheten lite då och då. Det är faktiskt inte så dumt.

NÄR KYLAN KOMMER KRYPANDE

Nu på hösten är det stora skillnader på temperaturen utomhus. Det kan vara varma soliga dagar och kallgrader på nätterna. Eftersom det tar tid att värma upp en fastighet och även ett rum så får man klä sig lite efter väder. Vi lever ändå i ett land med kalla temperaturer. Det du kan göra är att tänka på hur du har dina möbler och gardiner, och att du

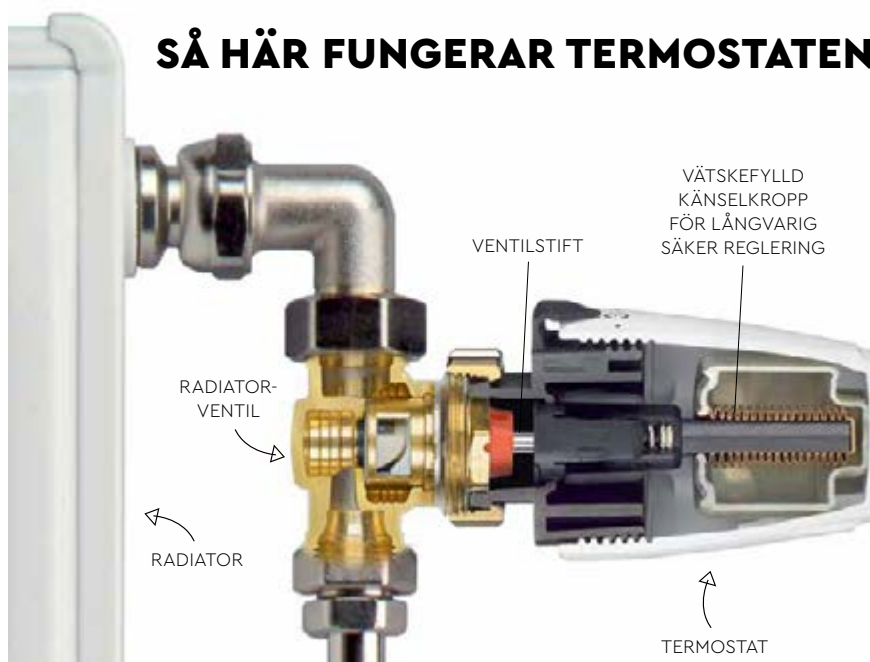
hjälp till att få rotation på luften genom att röra dig i lägenheten.

Det stora problemet gällande värme som du kan lösa själv är att se till så att gardiner inte hänger för termostaten på sidan av radiatorn, eftersom det är själva termostaten som känner av luften omkring. När gardinen hägnar in värmen runt termostaten så tror den att det är lika

varmt i hela rummet och därför slår den av värmen även fast själva rummet är kallt.

Radiatorn behöver fritt framför och ovanför sig så att den varma luften kan cirkuleras och spridas i rummet. Därför ska du undvika att ha stora möbler som står framför radiatorn.

SÅ HÄR FUNGERAR TERMOSTATEN



Dagens moderna termostatventiler är väldigt smarta och de ställer in sig själva med stor noggrannhet. De nya termostatventilerna ger en minskad energianvändning på upp till 28 % jämfört med vanliga manuella ventiler.

Termostaten känner av vilken temperatur som omgivningen har och justerar värmen i radiatorn därefter. Blir det lite kallare i rummet öppnar termostaten ventilen så att radiatorn blir varmare. Om det tvärt om blir varmare i rummet för att solen skiner genom fönstret, eller att det kommer värme från en dator, tv:n som står på eller om fler människor kommer in i rummet stängs ventilen så att det är mindre värme som kommer ut från radiatorn.