

SALABOSTÄDER FIRAR 75 ÅR 1948-2023

VÄLKOMMEN

NR 2 2023 ÅRGÅNG 10

EN TIDNING FRÅN SALABOSTÄDER AB

Hem



Hallå där

MARCUS EKLUND

SIDAN 3

**BOMKÖRNING
KAN BLI DYRT**

SIDAN 6-7

**TILL SALA FRÅN
AFGHANISTAN**

SIDAN 8-9



**KLURIGT KORSORD
VINN SALA-PRESENTKORTET**
SIDAN 15

**RIKTLINJER FÖR
DIN UTEPLATS**
SIDAN 12

VÄLKOMMEN Hem

Välkommen Hem är en produkt från Salabostäder med utgivning fyra gånger per år. Den delas ut till alla hushåll i Salabostäder och finns att hämta i vår reception.

KONTAKTA REDAKTIONEN

0224-858 00
valkommenhem@salabostader.se
Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala

ANSVARIG UTGIVARE

Bernard Niglis

REDAKTION

Bernard Niglis, Håkan Johansson, Thomas Mattsson, Mikaela Jansson, Patrik Karlsson, Susanna Jansson, Maria Andersson, Caroline Östman och Alice Ågren

TEXT & BILD

Maria Andersson, Creative Mill Kommunikationsbyrå AB eller Patrik Karlsson, Salabostäder AB om inget annat anges

GRAFISK FORM

Caroline Östman och Alice Ågren, Creative Mill Kommunikationsbyrå AB

TRYCK: PrimaTryck, Hallstahammar

UPPLAGA: 3 000 ex

VÄXEL

0224-858 00
Måndag-fredag 07.00-16.00

KUNDSERVICE

0224-858 10, info@salabostader.se
Måndag-fredag 09.30-16.00

Vår kundservice vid kontoret på Brunnsgatan 31 är öppen för drop-in Måndag-fredag 13.00-16.00

SERVICEANMÄLAN

0224-858 25
Måndag-fredag 07.00-16.00

Du kan också logga in och göra en serviceanmälan på www.salabostader.se

JOUR (vid akuta fel kvällar/helger)

0224-102 44

STÖRNINGSJOUR

Vid störning dagtid kontaktar du vår kundservice.

Efter kontorstid kontaktar du Securitas på tel. 010-470 57 69

LEDAREN

SALABOSTÄDER 75 ÅR!

Hej på er! Vi fortsätter firandet i höst med en stor tillställning i Folkets park tillsammans med SHE. Det ska bli roligt att få bjuda er alla på en trevlig dag med uppträdanden. Vi har ju även under det här jubileumsåret lottat ut presentkort varje månad. Det är sex hyresgäster varje månad som får presentkort på 1 000 kronor.

Dammgatan 19 som i augusti börjar byggas om till trygghetsboende kommer att vara möjligt att titta på digitalt redan i sommar. Vi lanserar en bostadsväljare på hemsidan där

det finns exempelbilder på hur lägenheterna kommer att se ut och även utsiktsbilder från balkongerna. Lägenheterna kommer att fördelas via vår vanliga kö.

Jag önskar er alla trevlig läsning och en skön sommar!



Bernard Niglis
vd, Salabostäder AB



JUBILEUMSSAJT FÖR SALA 400 ÅR

Den 15 april 2024 är det 400 år sedan Sala fick stadsprivilegier av Gustav II Adolf. Sala flyttades från gruvbyn ner till platsen där staden ligger idag. En rad olika historiska händelser har gjort Sala till den plats det är idag.

400-årsjubileet är ett sätt att visa upp vår fina stad för omvärlden, det är ett sätt att mötas kring något positivt och ett sätt att bilda nya minnen och upplevelser för invånarna. Sala 400 år

bjuder in till kalas och festligheter under hela året 2024 – med allt från konstupställningar till musik, dans, idrott, mat och fika. Mycket fika blir det – och du är välkommen! Läs mer på jubileets hemsida Sala400.se.

Vi på Salabostäder är självklart med och bidrar till firandet av Sala. På vilka sätt kommer vi att presentera lite längre fram.

FACIT SUDOKU FRÅN VÄLKOMMEN HEM NR 1 2023

3	8	5	4	2	9	6	7	1
2	6	4	1	8	7	3	9	5
9	1	7	5	3	6	8	4	2
7	4	9	2	6	5	1	3	8
1	5	3	8	9	4	2	6	7
8	2	6	3	7	1	9	5	4
4	7	8	9	1	3	5	2	6
5	9	2	6	4	8	7	1	3
6	3	1	7	5	2	4	8	9

2	7	8	4	5	6	9	1	3
4	6	3	1	9	7	8	2	5
9	5	1	8	3	2	4	6	7
6	8	5	3	7	1	2	9	4
3	2	9	6	4	5	1	7	8
7	1	4	2	8	9	5	3	6
8	4	7	9	1	3	6	5	2
5	9	6	7	2	8	3	4	1
1	3	2	5	6	4	7	8	9

5	9	7	1	2	6	4	8	3
6	3	8	4	5	7	1	9	2
2	1	4	8	9	3	5	7	6
1	5	2	6	8	9	3	4	7
7	4	9	2	3	5	6	1	8
8	6	3	7	4	1	2	5	9
4	7	6	9	1	2	8	3	5
9	8	5	3	6	4	7	2	1
3	2	1	5	7	8	9	6	4



Hallå där

MARCUS EKLUND

Marcus har länge drömt om att få jobba på Salabostäder. För två år sedan sökte han en tjänst men blev inte anställd vid det tillfället. När en liknande tjänst dök upp igen sökte Marcus på nytt och den här gången gick det bättre. Han började anställningen som reparatör i februari i år.

– Jag älskar att jobba och jag gillar att ha mycket att göra. Det får man här på Salabostäder. Arbetsdagarna är fulla med jobb och dagarna är väldigt varierade. Man får pyssla med allt och lite till, och det passar mig bra.

Som reparatör får Marcus göra lite allt möjligt som att rensa avlopp, byta eluttag, foga och laga dörrar.

– Ja, jag gör väl allt nästan här på jobbet och trivs väldigt bra. Det bästa med Salabostäder är att alla som arbetar här är väldigt trevliga och att det är en bra gemenskap. Man kan sätta sig ner och snacka med vem som helst.

Tidigare har Marcus jobbat en sväng som byggvakt när Kriminalvården byggde ett nytt hus på anstalten Salberga.

Därefter har han arbetat som fogare och brandtätare på stora byggen i Stockholm.

– Som fogare ljud- och brandtätade jag genomföringar till ventilations- och brandutrymmen. Jag har även arbetat med finfogning runt diskbänkar, fönster och liknande.

TEAMKÄNSLA

Marcus gick bygg- och anläggning på gymnasiet och har spelat handboll i allsvenskan i LIF-Lindesberg. Han känner att erfarenheten med det teamarbete man jobbar på i ett bra handbollslag även kan appliceras i teamet på Salabostäder.

– Jag vet hur man ska jobba som ett lag för att nå framgång.

Som person är Marcus väldigt lugn och vill alltid allas bästa.

– Jag upplever mig själv som en snäll och trevlig kille som inte gör så mycket väsen av mig.

Marcus stora intressen är sport och fiske.

– Jag är nog en riktig sportnörd eftersom jag både tycker om att titta på sport och utöva det själv. Sedan fiskar jag mycket

och då kör jag all typ av fiske, och fiskar både från land och båt.

Ett lite mer udda intresse är matlagning som hängt med sedan han flyttade hemifrån när han var 15 år.

– Jag tycker om att laga komplicerad mat. Det ska vara maträtter som är riktigt svåra och utmanande. Det svåraste jag försökt ge mig på är Gordon Ramseys specialitet Beef Wellington. Jag tror det beror på att jag bott själv sedan jag gick på gymnasiet, så det är väl sju år nu. I början var det enklare form av matlagning men allt eftersom jag blir äldre blev det roligare med mer avancerade rätter.

FAKTA

NAMN: Marcus Eklund

ÅLDER: 21 år.

BOR: Lägenhet i Sala.

FAMILJ: Sambo och son.

Emma Gottfridsson, projektsamordnare för allaktivitetshuset på Berggatan 10.

NY TRÄFFPUNKT PÅ BERGGATAN 10

MÅL MED BERGGATAN 10:

- ✓ Utökad medborgarservice
- ✓ Social sammanhållning
- ✓ Skapa integration
- ✓ Tryggare områden
- ✓ Samverkan mellan olika parter
- ✓ Roliga aktiviteter för alla
- ✓ Attraktivare kommun
- ✓ Öka delaktighet och inkludera Salas medborgare
- ✓ Skapa meningsfull sysselsättning
- ✓ Bryta ensamhetskänslan
- ✓ Inbringa hopp till framtiden

I höst öppnar ett allaktivitetshus på Berggatan 10 i bostadsområdet Åkra. Här ska alla känna sig välkomna och delaktiga, och tanken är att det ska bli en naturlig samlingsplats för både yngre, äldre och familjer.

En plats som erbjuder meningsfulla och roliga aktiviteter blir ett alternativ till ett liv som annars kan leda till en känsla av utanförskap, asocialt beteende och i värsta fall missbruk och kriminalitet. Dessa faktorer blir en hög kostnad för samhället på lång sikt. Det är av stor vikt att satsa på förebyggande åtgärder för att i ett tidigt skede skydda individer från att hamna i destruktiva miljöer.

Projektet, som kallas Berggatan 10, är ett samarbete mellan Sala kommun och Salabostäder. Förhoppningen är att andra kommunala verksamheter, företag, lokala föreningar och organisationer också ska finnas i allaktivitetshuset. Det ska bli en naturlig mötesplats full av aktiviteter, liv och rörelse.

PÅ RÄTT SPÅR

Emma Gottfridsson är projektsamordnare för Berggatan 10. Hon påbörjade anställningen vid årsskiftet. Sedan dess har hon satt sig in i projektet och känner sig taggad inför sitt uppdrag.

För att få idéer till allaktivitetshuset har Emma gjort en omvärldsanalys och besökt liknande verksamheter på andra ställen i Sverige, både för att få bekräftelse på

att hon är på rätt spår och för att få mer inspiration till vad allaktivitetshuset kan användas till.

Emma har redan varit i kontakt med andra enheter i kommunen, som integrationsenheten och arbetsmarknadsenheten, instanser som ofta kan kännas besvärliga att ta sig till. De har visat stort intresse av att finnas tillgängliga på Berggatan 10.

– Här ska man enkelt få en väg in till olika myndigheter som annars kan kännas svåra att nå. Genom att ha en låg tröskel till dessa instanser skapar man mer spontana möten och det blir enklare att slussa människor vidare som behöver stöd och vägledning, säger Emma.

Berggatan 10 ska vara en plats där människor får en chans till en meningsfull sysselsättning och får hjälp att strukturera upp sitt dagliga liv. Det ska vara ett ställe som fyller behov och som byggs upp efter besökarnas önskemål. Under våren kommer Emma att bjuda in boende på träffar och skicka ut enkäter för att lyssna av vad medborgarna vill att huset ska erbjuda.

– Allaktivitetshuset kan fyllas med kurser, möten och träffar, helt beroende på vad salaborna vill ha. Det kan vara att man

lagar mat tillsammans, har läsläsning eller har någon form av kreativt skapande. Jag tror även att idrott, träning, spel och lek kommer att vara en stor del av verksamheten. Det ska vara ett kravlöst och lätt-samt hus för salaborna, av salaborna, dit alla ska känna sig välkomna oavsett vem man är, säger Emma.

IDÉN VÄCKTES PÅ KONFERENS

Salabostäder upplåter lokalen utan kostnad under hela projektiden som sträcker sig fram till december 2024. Det var efter att Linda Svedlund från Salabostäder deltagit i ett möte på Allmännyttans konferens ”Trygghet och säkerhet i bostadsområden”, som idén till att ha ett allaktivitetshus på Berggatan 10 väcktes.

– Vi träffade andra bostadsföretag som redan gjort resan med att skapa ett allaktivitetshus med lyckat resultat. Åkra är inte ett utsatt område som det beskrivs i media, men visst finns det en del problematik som ruckar på tryggheten och det vill vi ändra på. Vi är stolta över att kunna samverka med andra parter för att skapa en mötesplats för våra medborgare, säger Linda Svedlund, bosocial samordnare.

SILVERSLANTEN

– STIPENDIET FÖR SALAS GYMNASIEELEVER

Salabostäder och Sala-Heby Energi har i samarbete tagit fram ett stipendium som heter Silverslanten. Tillsammans med Anna Wiklund, chef på skolkontoret i Sala kommun, planeras de praktiska detaljerna inför lanseringen.

Bernard Niglis, vd på Salabostäder, Håkan Carefall, vd på Sala-Heby Energi och Anna sitter i juryn som slutligen tar fram vinnarna av stipendiet.

– Vi sitter alla i samma kommunkoncern och träffas ofta för att prata om hur vi kan jobba tillsammans. Genom att ta fram ett stipendium kan vi vara med och bidra till Salas utveckling och skapa en bra arbetsmarknad för kommunens elever, säger Anna Wiklund.

TILL ÅRSKURS TRE

Stipendiet delas ut till elever som går i årskurs tre på Ösby Naturbruksgymnasium och Kungsängsgymnasiet. Det är elever från utvalda gymnasieprogram som kan nomineras till Silverslanten. I höst kommer Salabostäder och Sala-Heby Energi att hålla informationsmöten om stipendiet för treorna. Eftersom det är första gången stipendiet delas ut blir det lite speciellt, men från 2024 kommer vi att informera årskurs två om stipendiet inför det tredje läsåret och sedan kommer det att fortsätta så.

– Det ska vara en morot till att kämpa vidare även under det tredje året i gymnasiet så att vi kan hålla kvar kompetensen i Sala, säger Anna.

Anna förklarar att alla kompetenser är viktiga och att det inte går att bara fokusera på ett område eller ett gymnasieprogram.

– Det är brist på duktiga fordonstekniker och ingenjörer. Samtidigt behöver vi elektriker och snickare som kan bygga klimatsäkert för morgondagens boende. Det finns ett samband mellan vetenskap, teknik och samhälle där vi behöver bygga broar, tänka brett och jobba tillsammans. Det behöver även finnas någon som gör beräkningar på det hela och där kommer ekonomin in. Det här

är framtidens kompetenser som behövs på både Salabostäder och Sala-Heby Energi, säger Anna.

Stipendiet delas ut till tre olika kategorier: höga betyg, störst förbättring samt för stor fallenhet eller tekniskt intresse.

Höga betyg betyder att man gör bra ifrån sig och har höga betyg i skolan.

Störst förbättring är för de som kanske kommer in i skolan med mindre bra betyg men som gör ett ordentligt utvecklingsarbete och höjer betygen under gymnasiet.

Stor fallenhet visar på ett stort intresse, ett engagemang och förståelse för hur det fungerar ute i arbetslivet, och hur man betar sig mot kunder och medarbetare. Man ska visa intresse, komma i tid och "lägga ifrån sig telefonen" för att vara närvarande i sin yrkesroll. Elever med ett stort tekniskt intresse som vill lösa problem, klura ut saker och som söker förståelse för teknik, kan även nomineras till den här kategorin.

16 000 KRONOR

De elever som blir nominerade har förtur på sommarjobb och de har även möjlighet att göra sin APL, arbetsplatsförlagt lärande, hos Salabostäder och Sala-Heby Energi.

Två elever nomineras till varje kategori av lärarna och de som juryn utser som vinnare tar hem 16 000 kronor var i vinstpengar. Den första prisutdelningsceremonin kommer att ta plats 2024 under Salas 400-årsfirande. Stipendiet är en del av 400-årsfirandet, men kommer att leva kvar och delas ut årligen.

– Vi behöver kunniga människor för framtiden, det tycker jag är grunden av alltihopa. Då måste vi ta ansvar för att utbilda och motivera eleverna redan i tidig ålder, säger Anna.

DYRT MED INSTÄLLDA UPPDRAG

I de fall där en entreprenör inte kan utföra sitt arbete kan en serviceorder avrapporteras. Möt Sandra Lindgren, målare på MPA Måleri, som berättar om problematiken med inbokade jobb som inte blir av på utsatt tid.

Sandra Lindgren arbetar som målare på MPA Måleri, en av Salabostäders entreprenörer. Hon har utfört många målningssuppdrag och är väldigt nöjd med att utföra uppdrag åt Salabostäder.

– Det funkar väldigt bra och hyresgästerna är så tacksamma när man har varit där. I nio fall av tio låter de oss jobba i fred vilket vi uppskattar. Frågor är naturligtvis välkomna men det går snabbast om vi får arbetsro när vi utför arbetet, säger Sandra.

HUR SER EN DAG UT?

När Sandra kommer till jobbet får hon serviceordrar från sin chef med arbeten som ska utföras hos Salabostäders hyresgäster. I orderarna står namn, adress och vad som ska göras. Sandra ringer hyresgästerna och presenterar sig för att komma överens om datum och tid då uppdraget ska utföras. På utsatt dag packas material och verktyg in i bilen och sedan hämtar hon nycklar i receptionen hos Salabostäder för att komma in i lägenheten. Väl framme bär hon upp material och verktyg till lägenheten och knackar på, redo att påbörja arbetet. Om allt går som det ska kan hon utföra sitt jobb och sedan avrapportera arbetet som utfört.

– Det är viktigt att hyresgästen svarar när vi ringer, har

plockat undan ordentligt och förberett rummet som vi ska arbeta i innan vi börjar jobba, säger Sandra.

BOMKÖRNING

Ett arbete kan försenas eller bli avrapporterat om hyresgästen inte svarar i telefon eller att de kontaktuppgifter som finns hos Salabostäder är inaktuella. Det kan även vara att rummet inte är förberett och undanplockat, eller så finns det andra orsaker till att jobbet blir en bomkörning. En bomkörning blir i slutändan varken bra för hyresgästen, Salabostäder eller entreprenören. Hyresgästen kan hamna sist i kön om den fortfarande vill ha arbetet utfört. Entreprenören har förberett sin arbetsdag för att utföra arbetet och får problem i flera led med sitt planerade arbetschema.

– Säg att jag har en order på ett kök som ska målas. För det arbetet har jag kanske avsatt fem arbetstimmar. Om jag kommer dit och inte kan utföra arbetet får jag tomt i kalendern den dagen. Dessutom går det en massa onödig tid till att åka tillbaka till kontoret med verktyg och material och till att återlämna nyckeln till Salabostäder. Eftersom vi har dagarna fullbokade kan det ta lång tid innan vi kan komma tillbaka för att slutföra arbetet, säger Sandra.



Sandra Lindgren, målare på MPA Måleri, på väg till dagens uppdrag på Jakobsberg.



BOMRÄKNING

En bomkörning kostar pengar och resurser även fast arbetet inte blir gjort. Det blir en direkt kostnad för Salabostäder och hyresgästen får en bomräkning på 1 500 kronor för att serviceordern inte kunnat utföras på utsatt tid.

Det finns flera anledningar till att en order inte kan utföras:

- Det finns lösa djur, som hundar och katter, när man kommer till lägenheten och ringer på.
- Om eventuella extralås är låsta av hyregästen kan inte entreprenören komma in i lägenheten.
- Det är inte undanplockat i rummet på rätt sätt i lägenheten så att det är svårt att komma fram och utföra arbetet.
- Det går inte att nå hyresgästen vilket kan bero på att hyresgästen inte svarar för att den inte känner igen telefonnumret, eller att de kontaktuppgifter som finns hos Salabostäder är inaktuella.

VISSTE DU ATT

Vissa arbetsuppgifter är lagstiftade och måste utföras och där behöver Salabostäder eller entreprenörer ta sig in utan förnanmälan. Det kan exempelvis röra sig om akuta vattenläckor eller annan direkt fara för fastigheten.



VISHING - NY BEDRÄGERIMETOD

Nu går vi mot sommar med allt härligt som hör sommaren till. Många går på semester och får chansen att ha det lite lugnt och skönt. Några som däremot inte tar semester är bedragarna.

Under årets första fem månader har 110 bedrägeribrott anmälts i Sala kommun. Ofta riktar sig brotten mot den äldre delen av befolkningen, men även yngre personer drabbas. Bedrägerierna kan också snabbt få stora konsekvenser för den drabbade som kan förlora alla sina besparingar.

En typ av bedrägeri som varit särskilt vanligt under den senaste tiden är så kallad Vishing. Ett vanligt tillvägagångssätt är att man skickar ett SMS till en äldre person och utger sig för att vara ett barnbarn. Man påstår att man tappat sin telefon och därför

har ett nytt nummer och att man ska radera det gamla numret. Efter ett tag så får man ytterligare ett SMS där "barnbarnet" har hamnat i trångmål och behöver hjälp med att betala en räkning, har tappat sin plånbok och behöver låna pengar eller någon annan liknande situation.

Bästa sättet att skydda sig mot denna typ av bedrägeri är att alltid dubbelkolla uppgifterna. Ring till barnbarnet (på det gamla numret) eller någon som känner barnbarnet och fråga om det verkligen stämmer.

Nedan finns några tips om hur du skyddar dig, klipp gärna ut och sätt upp på kylskåpet!



David Birgestad
kommunpolis



Skydda dig mot telefonbedrägerier

✓ Lägg på luren

Om någon ringer upp dig och du blir osäker ska du avsluta samtalet. Oavsett om personen säger sig vara en släkting, från banken, ett företag eller en myndighet.

Förbered något du kan säga för att avsluta samtalet snabbt, eller lägg på direkt. Du behöver inte vara artig.

✓ Lita inte på den som ringer

Bedragaren kan försöka stressa dig genom att säga att du är på väg att förlora pengar eller att någon anhörig har råkat illa ut.

Lita inte på personen som ringer även om den verkar trovärdig och har personlig information om dig.

✓ Logga inte in

Identifiera dig aldrig med bank-id och lämna aldrig ut koder från bankdosa eller till betalkort på uppmaning av någon annan.

Seriösa organisationer, företag och myndigheter tar aldrig kontakt och ber dig logga in eller lämna ut personliga uppgifter på det sättet.

Om du misstänker att du har blivit utsatt för ett bedrägeri:

- Kontakta din bank direkt.
- Ring **114 14** för att göra en polisanmälan. Ring **112** vid akuta ärenden.
- Ta stöd av någon i din närhet.



HJÄRTAT I SALA

Vägen till Sala har varit lång, men nu har Abdul Maujood Khalilzai hittat ett hem där han tillsammans med sin familj kan slå sig till ro. Han ser ljusst på framtiden och hoppas på att få en fast plats hos Salabostäder.

Efter att ha flytt från sitt hemland till Sverige bodde Abdul Maujood Khalilzai både i Stockholm och Växjö innan han till slut hamnade i Sala. Här har han jobbat som fritidsledare, tidningsutdelare och även arbetat på IKEA-restaurangen i Västerås. Efter att ha gått en utbildning som fastighetsskötare/fastighetsvärd hade han sin praktiktid på Salabostäder. Han blev kvar efter praktiken och började sin provanställning som fastighetsskötare på Åkraområdet nu i mars.

– Jag är tacksam för att jag hittat ett arbete och nu hoppas jag på att jag får fortsätta efter provanställningen, säger han.

Känslan att komma till jobbet på morgonen och träffa kollegorna är något som Abdul uppskattar.

– Även fast jag är ny här känns det som att vi jobbat ihop i flera år, säger han.

Abdul lärde sig svenska på SFI och jobbar målmedvetet vidare för att utveckla språket genom att prata med alla han stöter på. Han behärskar flera andra språk som pashto, dari, persiska, ryska, arabiska, urdu och engelska. Förhoppningen är att hans kunskaper i olika språk kan vara till hjälp hos Salabostäder.

VÄGEN TILL ETT NYTT HEM

Abdul smugglades till Sverige 2012 och när han fick uppehållstillstånd från Migrationsverket kunde han äntligen förnas med sin fru och barn på svensk mark.

– Det var så fint att träffa familjen igen efter två långa år. Idag har vi sju barn där

den äldsta är 25 år och yngsta, som är född i Sverige, har precis fyllt sju. Min fru studerar just nu språkstöd på Tärna Folkhögskola och vill jobba som barnskötare.

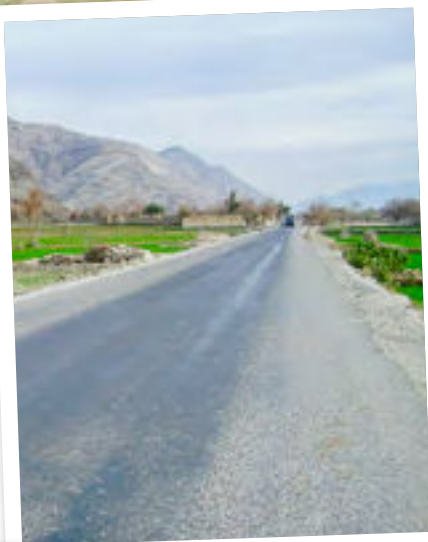
Abduls mål är att tänka på barnens framtid och se till att de får en bra utbildning.

– Jag har fina barn som varken röker eller dricker. De trivs bra här och vi vill inte behöva flytta igen. Det känns som att vi hittat rätt plats för vår familj här i Sala. Här är det lugnt och fint, och vi tycker om både människorna och naturen, säger Abdul.

LAX ÄR SVENSKA FAVORITEN

Abdul tycker om all sorts mat men en favoriträtt från hemlandet är mantu.

Abdul omgiven av den vackra naturen i sitt hemland Afghanistan.



Mantu är en av de mest populära afghanska rätterna.



– Det är som dumplings som man kan fylla med vad som helst och serveras med vitlöksyoghurt. Typiska svenska favoriträtter är köttbullar, pannkaka och fisk. Jag åt lax hela tiden då jag jobbade på IKEA, skrattar Abdul.

På fritiden läser Abdul gärna politiska böcker och tittar på serier och filmer. Eftersom alla barnen spelar fotboll spenderas mycket tid på Lärkan.

SVERIGE VS AFGHANISTAN

Innan Abdul flydde till Sverige bodde han med sin familj i en villa omgiven av skog och vatten i den östra delen av Afghanistan. Han arbetade med politiska uppdrag på United Nations Assistance Mission in Afghanistan, och på World

Food Organization, en av världens största humanitära organisationer som arbetar med infrastruktur och livsmedelsassistans för människor i nöd hos FN.

– Vi hjälpte människor från en tillvaro av krig till att få ett nytt liv. Det var stora projekt där vi bland annat delade ut mat till akuta områden, såg till att arbetslösa fick nya jobb och hjälpte barnen att få utbildning. Jag hjälpte även till i skolan med undervisning då och då.

Vädret mellan Sverige och Afghanistan är nästan lika tycker Abdul.

– Där har vi snö och kyla precis som här. Den största skillnaden mellan våra länder är kulturen och språket. Sedan tycker jag att svenskarna är fantastiskt snälla människor och då har jag ändå varit runt i hela

Europa. I Sverige får man hjälp från främmande människor och de försöker förstå en trots att språket kan vara svårt.

Abdul minns särskilt en kvinna i Stockholm som hjälpte honom mitt i den smällkalla vintern.

– Det var riktigt kallt och mycket snö. Vägarna var inte plogade ordentligt. Jag skulle till ett viktigt möte och var vilse i storstaden så jag gick in i en liten mataffär och frågade en kvinna om vägen. Hon tog min hand och ledde mig till rätt adress. Jag minns att hon bara hade lågskor på sig. Jag har försökt få tag på henne flera gånger men jag visste inte hennes namn och hon hade bytt jobb när jag besökte mataffären igen. Jag tänker ofta på henne och är så tacksam för att hon var så godhjärtad.



ÄR DU EN BRA GRANNE?

God grannsämja bidrar till att öka trivseln och tryggheten där du bor. För att lyckas måste alla hjälpas åt genom att visa hänsyn till sina grannar och ta upp eventuella störningar på ett bra sätt. Som hyresgäst är du även ansvarig för dina gäster och besökare.

HÄR KOMMER NÅGRA TIPS:

1. TÄNK PÅ LJUDNIVÅN

Höga ljud från grannarna hör till de vanligaste sakerna som stör boende i flerfamiljshus. Det kan vara musik på hög volym eller att någon spikar eller borrar. Visa hänsyn till dina grannar och förvarna om du ska ha fest. Tänk på att det ska vara tyst kl. 22:00-07:00.

2. VISA EXTRA HÄNSYN OM DU RÖKER ELLER GRILLAR

Rök från cigaretter eller grillar kan vara besvärande för grannar som har öppna fönster och dörrar.

Därför är det viktigt att du tänker på var du röker eller grillar samt att du inte skräpar ner. Om du röker, kom ihåg att det är rökförbud i alla gemensamma utrymmen. I våra rökfria hus gäller det även i anslutning till huset. Med el-grill går det bra att grilla på balkongen, men se till att inte röken stör dina grannar. Ett annat alternativ är att grilla på någon av våra gemensamma grillplatser inne på områdena.

3. TA HAND OM DITT HUSDJUR

Husdjur är oftast till stor glädje, men det är viktigt att de inte stör omgivningen. Har du hund ska du hålla den kopplad, rasta den på lämpliga ställen och plocka upp efter hunden. Dina grannar kan också störas om hunden skäller högt och länge. Även lösspringande katter kan orsaka problem genom att de förorenar i sandlådor eller trapphus.

4. HÅLL ORDNING I GEMENSAMMA UTRYMMEN

Håll rent i tvättstugan och i tvättmaskiner/torktumlare, skräpa inte

ner eller ställ saker i trapphuset. Det försvårar för räddningspersonal att komma fram. Kasta inte skräp och fimpar på gården. Sortera dina sopor enligt instruktioner på miljöboden.

5. HÄLSA NÄR DU MÖTER DINA GRANNAR

Säg hej till dina grannar när ni möts i trappuppgången eller på gården. Prata med dina grannar och lär känna varandra, respektera varandra och era olikheter. Om du upplever en granne som störande kan du prata med grannen, berätta hur du upplever störningen och låt grannen berätta sin syn på saken. Om ni inte kommer fram till en lösning eller om du känner obehag av att kontakta grannen själv – kan du självklart anmäla störningen direkt till din kvartersvärd under dagtid eller kontakta Securitas efter kontorstid.

6. VAR DEN GRANNE SOM DU SJÄLV SKULLE VILJA HA

MÅLET MED ETT SOMMARJOBB

Varje år tar Salabostäder emot ansökningar för sommarjobb från ungdomar i gymnasieåldern. Agnes Jacobsson är 17 år och kommer att jobba för andra sommaren i rad.

I år blir det andra gången som Agnes Jacobsson sommarjobbar som fastighetsskötare på Salabostäder. Förra året arbetade hon med teamet i centrum i fyra veckor och hon trivdes så bra att hon bestämde sig för att söka i år igen. Den här gången kommer Agnes att jobba på Dalhem.

– Det blir ett nytt område men jag tror arbetsuppgifterna i sig är ganska lika. Sedan får jag jobba med andra personer i teamet och det blir kul, säger Agnes.

Det som lockade Agnes till att sommarjobba på Salabostäder var det varierande arbetet med många olika uppgifter.

– Det vi får lära oss på Salabostäder ger erfarenheter som vi kommer att ha nytta på många olika sätt i framtiden.

Just nu pluggar Agnes första året på Naturvetenskapliga programmet på Kungsängsgymnasiet. Hon valde natur för att kunna välja mellan många olika inriktningar längre fram. Agnes vet inte vad hon vill göra i framtiden, men hon har klart för sig att hon gärna vill jobba med människor.

– Just nu har jag inga planer men kanske ett jobb som civilutredare skulle vara intressant. Jag vill möta människor i vardagen. Jag tycker om det sociala och att få se saker och ting från olika perspektiv. På Salabostäder fick jag träffa många äldre personer och det tycker jag är roligt. Det finns så mycket att lära sig från andra människor.

Resten av sommaren blir det till att vila upp sig. Pengarna som hon tjänar på



Agnes Jacobsson kommer att jobba som fastighetsskötare på Dalhemsområdet i sommar.

sommarjobbet sparas inför framtiden till flytt och körkort. Just nu blir hon kvar i Sala men Agnes tror att hon kommer att flytta efter gymnasiet för att upptäcka andra städer.

– Om jag flyttar så kommer jag säkert komma tillbaka hit när jag blir äldre. Sala är en liten och mysig stad där alla känner varandra.

ENKÄT OM DALHEMS PARKERINGAR

Efter att ha sammanställt de svar ni lämnat på vår enkät om parkeringar på Dalhemsområdet i våras, återkommer vi nu med resultatet:

Av de 320 enkäter vi skickat ut till samtliga boende i området har 135 svarat (42%).

Nästan hälften (49%) tycker att vi inte ska göra någonting, 29% vill ha fler hyrparkeringar och 22% vill att vi gör om garagen till carportar.

Av det här kan vi dra slutsatsen att av de som svarat är carportar det minst populära förslaget. Tills vidare kommer vi inte att gå vidare med det.

Det vi däremot kan se i era kommentarer är att vi behöver fler gästparkeringar. Vi ser också i flera kommentarer att dessa används på ett felaktigt sätt. Ett sätt att lösa det skulle vara att begränsa tiden för gästparkeringarna till tre timmar och med tanke på att vi har en stor parkering vid Folkets park som går att använda för övernattande gäster borde det inte vara ett problem.

Vi har också fått många synpunkter på att garagen används felaktigt som förråd och annat. I hyresavtalet för ett garage framgår att det endast får användas för parkering av fordon.

Vi kommer under hösten att påbörja säkerhetsbesiktning av garagen för att säkerställa att vi inte har brandfaror i dem.

Så slutsatsen är att vi kommer att se till att det finns tre gästparkeringar på varje område, med tre timmar begränsning. Vi kommer att ta bort de fria parkeringarna så att de som vill får en egen plats. Övriga får stå på gatan utanför eller på närbelägna parkeringar. Förändringarna genomförs under hösten.



RIKTLINJER FÖR DIN UTEPLATS



Att ha en egen uteplats är värdefullt för många hyresgäster. Här kan man sitta i solen och ta en kaffe, odla blommor, grönsaker eller bär, eller ha en plats för barnen att röra sig på. När uteplatsen blir ordentligt omskött och välvårdad blir området trevligare och mer trivsamt även för grannarna.

I år har Salabostäder fokuserat på att lyfta de riktlinjer och regler som gäller för de som har en uteplats.

– De flesta regler har funnits sedan lång tid tillbaka men en del av dem har fallit i glömska. Sedan har vissa nya företeelser tillkommit som vi behövt se över. Paviljonger är ett exempel som är relativt nytt och vi ser poppa upp på uteplatserna, säger Håkan Johansson, förvaltningschef på Salabostäder.

Riktlinjerna har kommit till för att få ett område att se så enhetligt ut som möjligt och för att förhindra orättvisa hyresgästerna emellan. De ska gälla för alla uteplatser i vårt bestånd men självklart finns det vissa delar som skiljer sig mellan olika områden.

FÖRBÄTTRAT DALHEM

För några år sedan skedde ett rejält upplyft av Dalhem när Salabostäder startade en översyn för att få ordning på det spretiga området.

– Vi hade hyresgäster som satte upp för höga staket och tog för sig mer av marken

utanför lägenhetens gräns, utan att fråga oss på Salabostäder först. Nu har Dalhem blivit ofantligt mycket bättre. Vi märker att det är mer uppstädat och mindre bråte på uteplatserna. Det har blivit mer ordnat och jag tror att det även ökar trivseln för de som bor på Dalhem, säger Håkan.

Marie Rosenlund jobbar som kvartersvärd och ansvarar för bland annat Dalhem som är det område i Salabostäder med flest uteplatser.

– Nu har vi bara runt tjugo framsidor och tio baksidor på Dalhem som ännu inte är godkända och visst märks det skillnad på det arbete vi har lagt ner för att få ett mer enhetligt område, säger Marie.

Hon berättar att de flesta som hon stöter på trivs och tycker att det är bra med lite ordning och reda på området.

– Några ifrågasätter varför vi inte tillåter exempelvis paviljonger överallt. Men om man vänder på frågan. Hur skulle det se ut om alla 320 lägenheter på Dalhem hade paviljonger på sin framsida? säger Marie.

HAR DU EN UTEPLATS?

Alla förändringar som du själv gör på din uteplats ska godkännas av Salabostäder. Känner du dig tveksam om vad du får och inte får göra på din uteplats är det bara att kontakta kvartersvärden på området där du bor. På www.salabostader.se finns riktlinjerna som du behöver följa.

- Stora skymmande tält och paviljonger får inte sättas upp. De skymmer utsikten för grannarna.
- Buskar får inte överstiga 120 cm i höjd.
- Staket på baksida får max vara 90 cm högt.
- Pool och spabad får inte förekomma.
- Tillstånd behövs för studs mattor och de får endast ha en viss storlek.



VI LOTTAR UT PRESENTKORT UNDER HELA ÅRET

6 presentkort á 1 000 kronor lottas ut varje månad under hela 2023. Det enda du behöver göra är att svara på NKI-enkäten som skickas ut till varje hyresgäst under året. Det är Origo Group som drar vinnare. Vi får listan över vinnare och låter kvartersvärden för respektive område dela ut presentkortet.



SVARA NÄR DU SER ETT 858-NUMMER

När du flyttar in hos oss och det finns en porttelefon, eller när vi installerar en ny sådan lägger vi ditt telefonnummer till ditt namn i portsystemet.

Eftersom de gamla 2G- och 3G-näten läggs ned går vi över till samtal via fiber. Det betyder att vi kan samla alla uppringande nummer till vår nummerserie som börjar med 0224-858 XX. Så du kan tryggt svara när du ser ett sådant nummer när det ringer. Det betyder att det är Salabostäder som ringer.

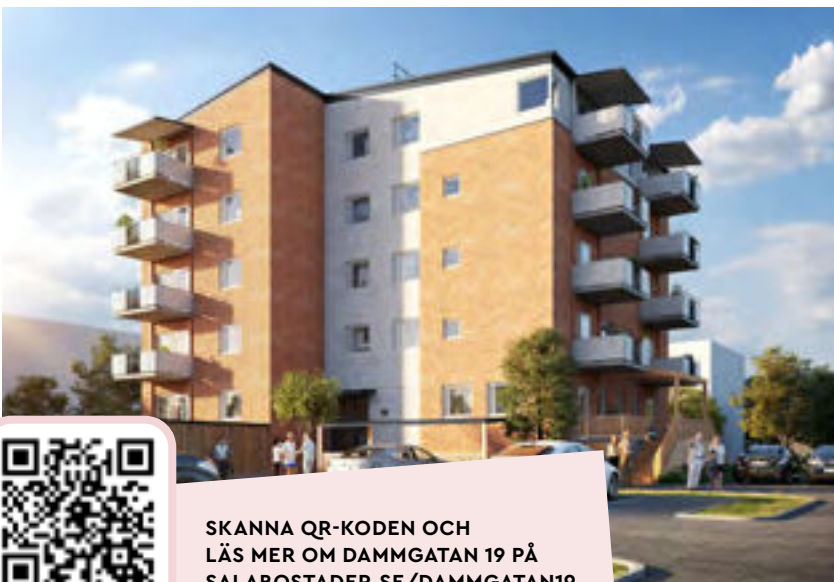
SALAS BÄSTA LÄGE VID DAMMARNÄ

Vill du ha ett bekvämt, tryggt och mer hållbart boende och få en skönare livsstil med en fin utsikt på köpet?



Vi bygger hyresrätter för 65+ på Dammgatan 19. Ställ dig i kö till en perfekt lägenhet som håller livet ut. Vi har fokuserat på hög standard rakt igenom och bostäderna är förberedda om de senare behöver handikappanpassas.

Mer information om objekten kommer att släppas på vår hemsida salabostader.se. Gå gärna in då och då för att hålla dig uppdaterad. Här kan du läsa mer om projektet samt anmäla dig i vår i bostadskö.



SKANNA QR-KODEN OCH
LÄS MER OM DAMMGATAN 19 PÅ
SALABOSTADER.SE/DAMMGATAN19

HAR DU BEHOV AV EN CENTRAL LADDPLATS TILL DIN ELBIL?

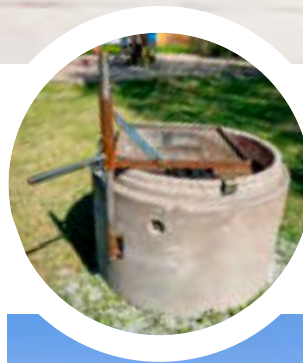
Just nu har vi lediga laddplatser i vårt parkeringsgarage och parkeringsdäck med ingångar från Brunnsgatan/Hyttgatan. Totalt finns fyra laddplatser för el- eller hybridfordon tillgängliga att hyra.

Utöver kostnaden för fordonsplatsen, tillkommer en abonnemangskostnad för laddningen hos Sala-Heby Energi, där du betalar ett fast pris baserat på dina laddningsbehov. Hör av dig till oss på info@salabostader.se för frågor kring fordonsplatsen, eller ring 0224-858 10.

För frågor kring abonnemang och förbrukningsbehov hör du av dig till Sala-Heby Energi på kundtjanst@sheab.se eller ring 0224-576 80.

PÅGÅENDE PROJEKT

På Hyttgatan 8, området Stigaren, kommer det att väsnas lite från källaren under sommaren då vi byter värmeväxlaren till värmen.



Ransta har fått en grillplats med betongring, stolpe och galler. Den ligger i anslutning till lekplatsen.



Bagargränd på Dalhem kommer att få en finare utemiljö med solstolar och fina växter.



Samtliga tvättstugor på Dalhem har blivit utrustade med bättre och energisnålare belysning.

På Målargränd och Murargränd kommer varmvattnet att stängas av under ett par dagar under sommaren. Avisering kommer att ske ett par veckor innan vattnet stängs av.

Centralfläktarna på vinden är utbytta på Berggatan 16 och 18.



Det blir nya rumsgivare på Dammgatan 1 och Väsbygatan 5. Vi kommer även att ersätta befintliga rumsgivare på Strandvägen 11, 13 och 15. De nya givarna visar tim-värden så att hyresgästerna kan se hur temperaturen rör sig under ett dygn. De visar även medeltemperaturen för de senaste 12 och 24 timmarna.

KLURIGT KRYSS



**VINN
PRESENTKORT
VÄRDE 500:-**

Lös krysset och skicka in ordf lätan till
valkommenhem@salabostader.se eller
Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala.
Glöm inte att ange namn, adress och
telefonnummer.

Skicka in ordf lätan senast 2 juli 2023.

Vi lottar ut tre presentkort à 500 kr
bland de rätta svaren. Presentkort kan
användas hos 60 butiker och företag i Sala.

Namn:

Adress:

Postadress:

Telefon:

Vinnare av korsordet i
Välkommen hem nr 1, 2023:

Barbro Dinari, Varggränd 19 C
Bert Strand, Jakobsbergsgatan 8 D
Nipa Phuthindom, Berggatan 8 D

Ordf läta: Konstapeln som förvaltar
tryggheten

				MÄLVAKT	▼	HAR EN DEL PÅ FOT	▼	LJUG I RÄTT	▼	KÖR MILJÖ-SMART RITBORD	LÄGGA RABARBER PÅ	STRÖG I LITEN ORT		
				BERSÄ										
				KAN BANK BISTA MED				GROPA SNURRADE MER FÖRR						
				KRÄVER MODERNA FORDON		TOPPEN-GÅNG VRÅKA ÖVERBORD						BRYTER NED		
				▼										
				MED EN GÅNG FÖRE-DETTING				ÖVER-HUVUD-TAGET	TALADE OM	RAK PÅ BENEN				
OJ DÅ!	▼	TÄVLING MED BARÅ ETT PAR GRENAR	▼	KAN DET I ÅSKVADER SPRÄKRESE-ARRANGÖR	▼	STRÅ-TOPP		MJUKA UPP						
▲		CEREMONI								SVAVEL	KLAR SOM KORVSPAD			
HED FÖRLED						HÖR IHOP	TRIVS VID VATTEN STIGER FRÅN PANNA		PYTTE-LITEN	GUDRUN SKOG SLASK				
GLIRING				TO YRA		OVAN ARBETS-LEDARE		KLADDIG FYLLEDE NOAK						
KRÄVER PLAN RYSSJA								REPA PÅ REPET KRUBBA						
▲		SES I BILD								&				
TILL-RÄTTA-VISAS						ÄR MÅNGA PÅ BÖRSEN								

SUDOKU

Målet med ett sudoku är att skriva in en siffra, mellan 1 och 9, i alla rutor. Varje rad, både horisontell och vertikal, samt vardera 3x3-ruta innehåller siffrorna 1 till 9. Varje siffra får bara anges en gång.

LÄTT

				8		1		
8			4	5				
		5	3					8
5	9		2		4	8		
					3	2	9	
		1	8					
1	8				6			
						1	4	7
2			6	7				

MEDEL

				2	3	1	8	7
	9						3	
						6		
2	8			9				
					1	7		
				6	4		9	
9	5			7				
7							6	
		2					1	

SVÅR

	2			8		4		
					7		8	6
			2	1	4	7		
1	3		4					2
			3					
				7		9		3
		1				6		
	9		5					
2	5	4			1			

Facit till sudoku hittar du i nästa nummer av Välkommen hem och på salabostader.se.

FAMILJEDAGEN

SÖNDAG 3 SEPTEMBER
KL. 11.00-14.30



**UNITED
STAGE**

TUSSE

Den unge popartisten Tusse kommer och förgyller familjedagen. Tusse representerade Sverige i Eurovision Song Contest 2021 med låten "Voices" som nu har över 42 miljoner streams på Spotify. 2022 skrev han ledmotivet "Got To Rise Up" till den kritikerrosade kriminalserien "Tunna blå linjen". Låten "I Wanna Be Someone Who's Loved" steg i popularitet efter att ha spelats i Netflix-serien "Young Royals".

Missa inte familjedagen på Sala Folkets park då Salabostäder och Sala-Heby Energi firar ett gemensamt 125-årsjubileum.

Det blir en extra festlig dag med underhållning av Tusse och Aros Marshalls. Vi bjuder på varmkorv och fika finns att köpa till självkostnadspris. De föreningar vi sponsrar bjuder på skojiga aktiviteter.

 **Salabostäder**
- ett tryggt val

**SHE**
DEN LOKALA KRAFTEN



AROS MARSHALLS

Aros Marshalls bjuder på pop, rock, jazz och blues för både dansande och sittande publik.