

# VÄLKOMMEN

NR 4 2021 ÅRGÅNG 8

EN TIDNING FRÅN SALABOSTÄDER AB

# Hem

**UTEGYM PÅ  
BRYGGERIET**  
SIDAN 12

**INSPEKTION AV  
GARAGELÄNGOR**  
SIDAN 16

*Klurigt  
korsord*

**VINN PRESENTKORT**  
SIDAN 9

*Hallå där*  
**SIGNE**  
SIDAN 3

*Recept*  
**MUMSIGA  
JULKAKOR**  
SIDAN 15

**PÅGÅENDE  
PROJEKT**  
SIDAN 10-11

**TRÄFFA SALA  
HANDBOLLSFÖRENING**  
SIDAN 8

**RÄTTVIS HYRA**  
SIDAN 4-5



# VÄLKOMMEN Hem

Välkommen Hem är en produkt av Salabostäder med utgivning fyra gånger per år. Den delas ut till alla hushåll i Salabostäder och finns att hämta i vår reception.

## KONTAKTA REDAKTIONEN

0224-858 00  
valkommenhem@salabostader.se  
Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala

## ANSVARIG UTGIVARE

Bernard Niglis

## REDAKTION

Bernard Niglis, Håkan Johansson, Thomas Mattsson, Mikaela Jansson, Patrik Karlsson, Susanna Jansson, Maria Andersson, Caroline Östman och Alice Ågren.

## TEXT & BILD

Maria Andersson om inget annat anges.

## GRAFISK FORM

Caroline Östman,  
Creative Mill Kommunikationsbyrå AB

**TRYCK:** PrimaTryck, Hallstahammar

**UPPLAGA:** 3 000 ex

## VÄXEL

0224-858 00  
Måndag-fredag 07.00-16.00

## KUNDSERVICE

0224-858 10, info@salabostader.se  
Måndag-fredag 09.30-16.00

Vår kundservice vid kontoret på Brunngatan 31 är öppen för drop-in Måndag-fredag 13.00-16.00

## SERVICEANMÄLAN

0224-858 25  
Måndag-fredag 07.00-16.00

Du kan också logga in och göra en serviceanmälan på [www.salabostader.se](http://www.salabostader.se)

## JOUR (vid akuta fel kvällar/helger)

0224-102 44

## STÖRNINGSJOUR

Vid störning dagtid kontaktar du vår kundservice.

Efter kontorstid kontaktar du Securitas på tel. 010-470 57 69.

## LEDAREN

### RÄTTVIS HYRESSÄTTNING

**H**ej på er! Nu är vi nog alla trötta på pandemin. Vi har öppnat vår kundservice för besök på eftermiddagarna, men ser helst att ni bokar tider så vi inte blir för många i lokalen vid besök. Vi arbetar vidare med våra nya tjänster på hemsidan och kommer efter årsskiftet att börja släppa nya funktioner. Det mesta kommer sedan i vår/sommar när vi uppgraderar våra fastighetssystem för att möjliggöra ytterligare funktionalitet.

I år blev vi tidigt klara med hyresförhandlingarna. Vi valde en låg nivå, dels för att snabbt komma överens och slippa retroaktiva hyror nästa år, men även för att snabbt komma igång med den nya hyressättningsmodellen. Den kommer att innebära både höjda

och sänkta hyror. Cirka hälften av våra hyresgäster kommer att få sänkning och frysning av hyran under en period, medan övriga får höjningar. Tanken med modellen är att det ska bli rättvisare hyror så att ni som har hög standard i bra läge får betala för vad ni får, samtidigt som ni som bor i äldre orenoverade hus betalar för den standard ni har. Vi tror och hoppas att det stora flertalet av er accepterar det här ur rättvisesynpunkt.

Vi önskar er alla en god jul och ett gott nytt år! 🗨️

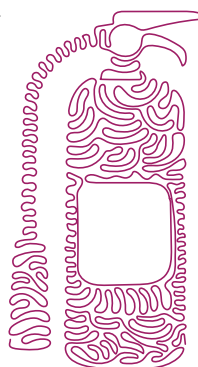
Bernard Niglis  
vd, Salabostäder AB



## BEDRÄGERIER I VÅRA OMRÅDEN

Just nu förekommer flera olika bedrägeriförsök ute i beståndet. Hyresgäster har blivit påringda av personer som påstår sig ska undersöka fiberutrustning i lägenheterna. Detta är alltså ett bedrägeriförsök.

Vi på Salabostäder informerar alltid i god tid innan vi utför jobb hos dig, antingen via trapphusinformation/hemsida eller direkt i din brevlåda. Vi legitimerar oss alltid på plats för din trygghet.



Vi vill även gå ut med en varning om att köpa brandsläckare av försäljare som besöker våra områden eller ringer våra hyresgäster. Salabostäder gör inga brandsäkerhetskontroller eller säljer brandsläckare med serviceabonnemang. Tänk på att en brandsläckare inte bör kosta mer än 1 000 kronor.

Tacka nej om någon ringer på dörren och vill göra en brandsäkerhetskontroll. Vi på Salabostäder aviseras alltid innan brandsäkerhetskontroller ska utföras så att du som hyresgäst är förberedd.

## PÅ PLATS NÄRA DIG



Träffa Linda Svedlund, bosocial samordnare på Salabostäder, när hon besöker våra bostadsområden i vinter.

– Jag och några av mina kollegor finns på plats ute i samlingslokalerna för att träffa er som bor på våra områden. Under sommaren fick vi en fin dialog med flera av våra hyresgäster och därför vill vi nu ge möjligheten att träffa oss även i vinter. Kom förbi och passa på att ställa frågor och få information. Vi tycker att det är viktigt att lyssna på era åsikter.





# Hallå där SIGNE LUNDIN

Lugn, glad och strukturerad, så kan man beskriva Signe Lundin, Salabostädernas senaste tillskott till administration och ekonomi.

**S**igne har tidigare jobbat på Adlibris och som kassörska på ICA Åkrahallen. Nyligen avslutade hon sin utbildning på Mälardalens högskola där hon gick det treåriga Statsvetarprogrammet. En statsvetare har förmågan att analysera komplexa fenomen i samhället och kunna arbeta med kvalificerade administrativa uppdrag i offentlig sektor.

– När jag sökte jobbet på Salabostäder tänkte jag att det skulle vara kul att jobba i ett litet och familjärt företag. Det känns mysigt och i och med att det är ett kommunalägt aktiebolag blir det samtidigt ett steg in i den offentliga sektorn.

Anställningen som Signe sökte är ett vikariat på ett år och arbetsuppgifterna blir bland annat att jobba med kundservice.

– Det stod i platsannonsern att man ska vara flexibel och det tycker jag verkar kul.

Jag kommer att stå i receptionen, hjälpa till att administrera hyresgästärenden och eftersom jag även studerat företagsekonomi och nationalekonomi kan jag även hoppa in och avlasta ekonomiavdelningen med vissa arbetsuppgifter.

Som person är Signe lugn och glad. Hon vill ha struktur på saker och ting och gillar att jobba både individuellt och att träffa andra människor.

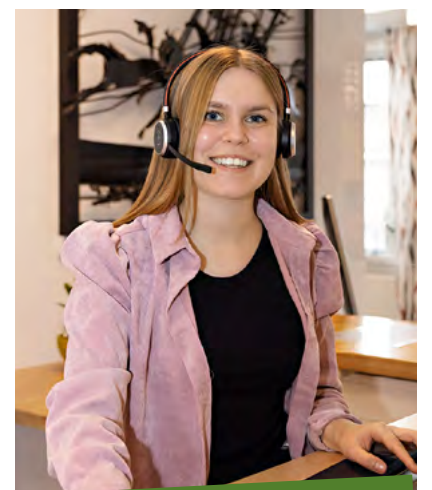
## LOPPIS OCH BÖCKER

På fritiden umgås Signe mycket med sin familj och sina vänner.

– Vi äter god mat, åker på utflykter, besöker loppisar och inredningsaffärer eller bara kollar på tv och tar det lugnt. Jag gillar att läsa verklighetsbaserad litteratur. Jag läser mycket biografier, och har lästa alla Alex Schulmans böcker. När jag var yngre spelade jag fotboll i Norrby SK.

Signes favoritämnen i skolan var svenska och samhällskunskap.

– Jag talar flytande spanska efter att jag åkte på en språkresa till Alicante i Spanien.



## FAKTA

**NAMN:** Signe Lundin

**ÅLDER:** 25 år.

**BOR:** Lägenhet i Sala.

**FAMILJ:** Sambo.

**INTRESSEN:** Böcker, loppisar och umgås med vänner och familj.



# RÄTTVIS HYRA FÖR ALLA

För att få fram en mer rättvis hyra har vi sedan en tid tillbaka arbetat med systematisk hyressättning. Skillnader mellan lägenheternas standard samt fastigheternas bekvämligheter och geografiska läge ska återspeglas i de nya hyrorna.

En lägenhet som har bättre standard och fler bekvämligheter ska ha en högre hyra än en lägenhet som inte har dessa fördelar. Det är grundtanken bakom den nya hyressättningsmodellen som kallas Rättvis hyra.

Ett exempel kan vara två lika stora lägenheter på tre rum och kök som ligger på olika områden. Den ena ligger längre bort från centrum, saknar balkong och hiss, medan den andra ligger mitt i stan, har både balkong, hiss och även tvättmaskin i lägenheten. Att dessa lägenheter ska ha samma hyra blir orättvist. Med det nya systemet poängsätts varje lägenhet individuellt och poängen ligger sedan till grund för den nya hyran.

## INVENTERING

Under en längre tid har vi på Salabostäder genomfört inventeringar av vårt bestånd för att få en bättre kontroll på lägenheternas standard. Resultatet av inventeringen finns specificerat i lägenhetsdeklarationer för varje lägenhet. Lägenhetsdeklarationen visar klart och tydligt vad det är som finns i varje lägenhet. När lägenhetsdeklarationerna blev klara skickades de ut så att hyresgästerna själva kunnat kontrollera dem. Om informationen som angivits inte varit aktuell har hyresgästen haft möjlighet att återkoppla och begära ändringar. Om avvikelserna sedan blivit godkända har de justerats i systemet och en ny lägenhetsdeklaration skickats ut.

## LÄGENHETSPÖÄNG

För ett antal år sedan fick alla hyresgäster svara på en enkät och bedöma olika faktorer i boendet och därefter värdera dem. Svaren har sedan funnits med i bedömningar om hur olika faktorer värderas i vårt hyressättningsystem.

De olika poängen har därefter fastställts i förhandlingar mellan Salabostäder och Hyresgästföreningen. Vi har bedömt och satt poäng för ett antal parametrar i

deklarationen som berör både standard och utrustning invändigt, vilka bekvämligheter som finns i och direkt utanför själva fastigheten och även tagit hänsyn till vilket område lägenheten ligger i. Vilka faktorer som påverkar den nya hyressättningen visas här till höger.

Modellen Rättvis hyra baseras på ett nollsummespel vilket innebär att Salabostäder inte tjänar något extra på detta utöver den sedvanliga årliga hyreshöjningen vid införandet. Istället handlar det om en omfördelning av hyror mellan lägenheter och områden.

## STEGVIS HYRESHÖJNING

Hela hyreshöjningen kommer inte att genomföras på en och samma gång. Den införs stegvis tills den nya hyran stämmer överens med den nya hyressättningen.

Mindre sänkningar kommer att göras och även frysningar av hyran under perioder för de som idag har en högre hyra än målhyran. De årliga höjningarna kommer långsamt att göra så att frysningarna äts upp och försvinner.



## FÖR ATT FÅ FRAM DEN NYA HYRAN HAR VI POÄNGSAT FÖLJANDE EGENSKAPER:

### HYRESSÄTTNINGSENHET

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Område                   | <input type="checkbox"/> Cykelrum                      | <input type="checkbox"/> Bastu             |
| <input type="checkbox"/> Hustyp                   | <input type="checkbox"/> Barnvagnsrum                  | <input type="checkbox"/> Lekplats          |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsstandard-klass | <input type="checkbox"/> Belysning källare/vind        | <input type="checkbox"/> Aktivitetsyta     |
| <input type="checkbox"/> Byggnadsår               | <input type="checkbox"/> Tvättstuga belägenhet/bokning | <input type="checkbox"/> Sittgrupper       |
| <input type="checkbox"/> Ombyggnadsår             | <input type="checkbox"/> Drop in tvättstuga            | <input type="checkbox"/> Grillplatser      |
| <input type="checkbox"/> Fönsterkonstruktion      | <input type="checkbox"/> Tvättstugestandard            | <input type="checkbox"/> Gemensamhetslokal |
| <input type="checkbox"/> Ventilationstyp          | <input type="checkbox"/> Grovtvättstuga                | <input type="checkbox"/> Gästlägenhet      |
| <input type="checkbox"/> Entré/säkerhet           | <input type="checkbox"/> Källsortering                 |  |

### LÄGENHETEN

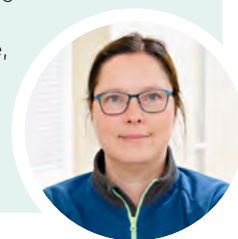
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lägenhetstyp     | <input type="checkbox"/> Storlek kyl/frys      | <input type="checkbox"/> Extra WC      |
| <input type="checkbox"/> Lägenhetsyta     | <input type="checkbox"/> Köksbänkhöjd          | <input type="checkbox"/> Extra dusch   |
| <input type="checkbox"/> Elstandard       | <input type="checkbox"/> Köksfläkt             | <input type="checkbox"/> Tvättmaskin   |
| <input type="checkbox"/> Balkong/uteplats | <input type="checkbox"/> Anslutning diskmaskin | <input type="checkbox"/> Bredbandsnät  |
| <input type="checkbox"/> Grovkök          | <input type="checkbox"/> Diskmaskin            | <input type="checkbox"/> Säkerhetsdörr |
| <input type="checkbox"/> Köksstandard     | <input type="checkbox"/> Badrumsstandard       | <input type="checkbox"/> Eldstad       |

Camilla Löfstedth och Camilla Lebzien var med på en av informationsträffarna gällande Rättvis hyra där de kunde få svar på sina frågor direkt från Salabostäder.



– Jag var rädd för att få skyhögt hyra. Men det känns bättre nu när jag vet att jag inte har en så hög standard i min lägenhet, säger Camilla Löfstedth.

– Jag var också rädd att hyrorna skulle skena iväg men nu känns det bättre. Det känns mer jämlikt och rättvist eftersom jag vet att vissa områden fått sina lägenheter rustade, säger Camilla Lebzien.



## SÅ HÄR HAR VI RÄKNAT UT DIN HYRA

$$\text{LÄGENHETS-TYP} + \text{ANTAL KVM} + \text{HYRES-SÄTTNINGSENHET} + \text{TILLÄGGS-POÄNG} \times \text{POÄNGVÄRDE} = \text{DIN NYA HYRA}$$

Lena Jansson-Nordin är hyresförhandlare och har erfarenhet av tidigare implementeringar av Rättvis hyra.

– Resultatet är ett nollsummespel som går ut på att man betalar för den standard man själv har i sin lägenhet. Andra ska inte behöva betala för min diskmaskin om de saknar en själva. Jag hoppas att de som får förhöjd hyra har förståelse för det.



Birgitta Englund sitter i styrelsen för Sala Heby hyresgästförening.

– Jag hoppas att det ska kännas rättvist och att hyresgästerna förstår sin hyra. Vissa har haft för låg hyra medan andra betalat mycket mer för sin lägenhet trots sämre förutsättningar.



## HYROR FÖR 2022 KLARA

Hyreshöjningen för 2022 blir endast 1,35 procent efter överenskommen förhandling mellan Salabostäder och Hyresgästföreningen.

– I förhandlingarna framförde vi ett förslag till Hyresgästföreningen om en återhållsam höjning för 2022. Detta för att snabba på förhandlingen och underlätta

införandet av den nya hyressättningsmodellen som är ett viktigt led i att göra hyrorna rättvisa och begripliga för våra hyresgäster, säger Bernard Niglis, vd på Salabostäder.

Drygt hälften av våra hyresgäster kommer inte alls att få höjningen på sin avi utan endast de som fått en målhyra som ligger över nuvarande hyra.

– Vi är fortfarande i ett läge med stora underhållsbehov framför oss och i år har vi även drabbats av oväntat höga prisökningar på byggmaterial. Det är viktigt att hyrorna följer med prisökningarna även om vi i år försöker hålla igen höjningen för att snabba på införandet av Rättvis hyra, säger Bernard.

# BRANDSÄKERHET I JUL

Gå igenom check-listan för en säker jul för att förebygga och vara redo om olyckan skulle vara framme.

## BRANDVARNARE

Testa dem regelbundet och kontakta oss om du behöver en brandvarnare. Byt batterier med jämna mellanrum i brandvarnarna.

## BRANDFILT

Ha en brandfilt lättillgänglig och se till att alla i hus hållet vet var den finns.

## LEVANDE LJUS

Lämna aldrig levande ljus obevakade. Ha inte lättantändligt material i ljusstakarna. Se till att gardiner och bordsdukar inte kommer i närheten av ljusen. Ha aldrig levande ljus i julgranen.

## KÖK

Se till att du inte råkar koka torrt i kastrullen. En het spisplatta är ofta orsaken till brand. Stäng av kaffebruggaren och se till att spisen är avstängd när du inte använder den.

## SÅ GÖR DU OM DET BÖRJAR BRINNA

- Rädda, varna, larma, släck.
- Varna de som är i området.
- Larma räddningstjänsten – ring 112.
- Försök släcka branden med en handbrandsläckare eller en brandfilt. Ta inga onödiga risker.
- Möt upp räddningstjänstens bilar och visa dem var det brinner.



## ባርዕ ሓዊ ምስዝጅምር እንታይ ትገብር

- ንባዕልኻ ኣድሕን፣ ንካልኣት ኣጠንቅቑ፣ ተጠንቅቑ፣ መጥፍኢ ሓዊ ተጠቐም።
- ኣብ ጥቓኻ ንዘለው ካልኣት ኣጠንቅቑ።
- ነቲ ብርጌድ ኣንቃሕ -- ብ112 ደውል።
- እቲ ባርዕ ሓዊ ብኢድ ብዝተሓዘ መጥፍኢ ሓዊ ወይ ናይ ሓዊ ኮበርታ ንምጥፋእ ፈትን። ኣድላይ ዘይኮነ ሳብናት ኣይትወስድ።
- ነቶም ናይ ሓዊ ብርጌድ ረኺብኻ እቲ ባርዕ ሓዊ ኣበይ ከምዘለዎ ንምርሕብር ፈትን

## هذا ما عليك فعله إذا اندلع الحريق

- انقذ، حذّر، أُنذر، اطفئ
- حذّر الآخرين الموجودين حولك.
- أُنذر خدمة الإنقاذ - اتصل بالرقم 112.
- حاول اطفاء النار بواسطة طفاية الحريق اليدوية أو غطاء الحريق. و لكن لا تخاطر بشكل غير ضروري!
- التّق بسيارات خدمة الإنقاذ و أرشدهم عن مكان الحريق.

## WHAT TO DO IF A FIRE STARTS

- Save yourself, warn others, alert, extinguish.
- Warn others who are nearby.
- Alert the fire brigade -- call 112.
- Try to extinguish the fire with a handheld fire extinguisher or a fire blanket. Take no unnecessary risks.
- Meet the fire engines to show them where the fire is.

## WAXA AAD YEELAYSO MARKA DAB BILAABMO

- Badbaadi naftaada, uga dig kuwa kale, U dig, bakhtii.
- U dig kuwa kuu dhow.
- U dig dab demiska -- garaac 112.
- Isku day inaad ku bakhtiiso dabka bad bakhtiiyaha gacanta lagu qaato ama bustaha dabka. Ha qaadan wax halis aan loo baahnayn ah.
- La kullan gawaadhida dab demiska si aad u tusto iyaga meesha dabku yahay.

# ROTEN PÅ MYNTET

Till påsk beräknas ROT-renoveringen på området Myntet vara färdig och därefter påbörjas nästa etapp som innefattar Åkragatan 2, Åkragatan 4 och Berggatan 8. Thomas Mattsson, teknisk chef på Salabostäder, visar oss runt i en av de nyrenoverade lägenheterna.

Köken blir uppfräschade under ROT-renoveringen och det är även förberett för diskmaskin.



Under ROT-renoveringen byter vi ventilationssystem i fastigheterna. Det gör att vi får ett bättre luftflöde i husen som i sin tur genererar friskare luft i varje lägenhet.

Den friska utomhusluften sugas in i det nya ventilationssystemet och värms upp av luften som skickas ut från lägenheten. På så sätt överförs den befintliga värmen från utluft till inluft och vi sparar en mängd energi. Det ger även en mer behaglig och jämnare inomhustemperatur.

Bytet av ventilationssystem medför en omfattande ombyggnation där det befintliga systemet behöver rivas ut för att göra plats för nya rör och ventiler. Genom att nyttja källarutrymmen för att bygga in fläktaggregat slipper vi göra plats för fläktrum på taken.

## SLITNA RÖR

I övrigt byter vi helt och hållet ut vattensystemet och elsystemet med alla kablar och rör. Det är ett måste eftersom husen är femtio plus och börjar bli slitna.

I och med att vi tidigare har haft en hel del vattenskador i lägenheterna byggs dessa nu bort. Badrummen blir helrenoverade med nya yttskikt. Toaletterna installeras på så kallad kassett som innehåller själva avloppet och vattenrören. Kassetterna löper från en våning till nästa i nya avloppsstammar.

Vi har förberett för både tvättmaskin i badrummet och

diskmaskin i köket. Vill man installera en egen diskmaskin plockar man enkelt ut ett av köksskåpen där vi har förberett med vatten- och avloppsanslutning. Köksskåpet förvarar hyresgästen i sitt förråd medan det inte används och monteras tillbaka vid flytt. Det är viktigt att installationen av både disk- och tvättmaskiner utförs av en behörig installatör, annars gäller inte hemförsäkringen om olyckan skulle vara framme.

## TRYGG I HEMMET

Köken är nya med fräscha vitvaror. Hyresgästerna har själva fått välja mellan fyra olika stilar på kök och badrum.

Känslan i lägenheten förändras när vi byter fönster och dörrar. Det blir tystare eftersom ljuden utifrån dämpas och man slipper kallas. Vi ökar tryggheten med nya säkerhetsdörrar.

Aptus passagesystem har installerats på entrédörrarna vilket gör att man måste ha en tagg för att komma in. Taggarna används även för att komma in i cykel- och källarförråden där det tidigare varit en del inbrott. Inbrotten kommer förhoppningsvis att minska då det inte blir lika lätt för vem som helst att ta sig in.

Aptus används även som porttelefon och för att boka tvättid i tvättstugan. Så länge en hyresgäst har sin tvättid kan ingen annan ta sig in i tvättstugan än den som står bokad.



Thomas Mattsson, teknisk chef på Salabostäder, visar avloppsröret som numera går i kassetter genom våningarna.



Ett nytt ventilationssystem ger lägre energiförbrukning.



Nya fönster och dörrar ger en bättre och tryggare inomhusmiljö.





Morten Mårvad, ordförande i Sala Handbolls-förening.

## SALABOSTÄDER SPONSRAR SALA HANDBOLLSFÖRENING

Gympaskorna gnisslar mot golvet, barn flyger fram genom idrotts-hallen och det är tvära kast i rasande fart. Det gäller att hålla ögonen på bollen och hänga med när Sala Handbolls-förening har träning.

Sala Handbolls-förening, SHF, har runt 100 medlemmar och lag för herr, dam, ungdom och barn. Den lägsta åldern är 6-7 år och fokuset ligger på lek, träning och att det ska vara roligt.

– Handboll är en rolig idrott där man tränar koordination och får motion. Vi har alltid kul på träningen. Samtidigt är det viktigt att lära sig samarbeta och även veta hur man uppträder sportsligt och korrekt på planen, säger Morten Mårvad, ordförande i SHF.

I Sala Handbolls-förenings policy står det att man aldrig ska toppa ett lag med medlemmar under femton år, genom att bara låta de bästa få vara med. Alla får spela och ingen ska lämnas utanför. Här får man nya kompisar och träffar andra än de man umgås med i skolan.

– Handboll är en tuff sport men på en lagom nivå med tvära kast och det smäller på rätt bra. Det fina med handbollen är att den ändå är schysst och filmning finns inte på samma sätt som i vissa andra sporter, säger Morten.

Han ser gärna att man ska variera sin träning och tidigare var det mer spridning mellan sommar och vinteridrotter.

– Fotbollen har varit lite mer av en sommaridrott, medan innebandy och handboll mer varit aktiva under vinterhalvåret. Nu börjar sporterna dra ut på säsongen och det kan vara svårare för barn och ungdomar att vara aktiva i flera föreningar samtidigt. Men vi välkomnar att barnen ska hålla på med olika idrotter och inte behöva välja inriktning för tidigt. Det är bra med variationen av flera idrotter.

Sala Handboll hoppas på ett bättre samarbete mellan föreningarna i Sala där ledarna kan prata ihop sig och se hur man kan hjälpas åt och hålla barnen aktiva året om.

### VIKTEN AV SPONSRING

– Hjälpen från våra lokala företag i form av sponsring har varit toppen för vår del. Utan våra sponsorer har vi som förening svårt att få det att gå runt, säger Morten och fortsätter:

– Just Salabostäders sponsring gör stor skillnad och arrangemanget med familjedagen har varit fantastiskt. Det är en trevlig och givande dag då vi får samarbeta med de andra föreningarna som sponsras

av Salabostäder. Vi får träffa familjer och visa upp vår förening och hur man kan komma i kontakt med oss. Ja, nog har det varit superkul. Jag har själv varit med och hjälpt till vid hoppborgen och stått i handbolls-målet.

### FLER MEDLEMMAR

Sala Handbolls-förening skulle egentligen fira 65-årsjubileum förra året men tyvärr dämpades festligheterna av coronaepidemiens framfart. Covid-19 har gjort att många föreningar inte kunnat bedriva sin verksamhet och istället tappat medlemmar under den här perioden. Det gäller även handbollen.

– Nu jobbar vi med att bygga upp föreningen igen. Vi har provat att sprida information via sociala medier, lappar i skolorna och idrottshallar runt om. Under höstlovsveckan var vi med i kommunens höstlovsprogram och vi ser att det lockat lite nya medlemmar, säger Morten.

Till Sala Handbolls-förening är alla välkomna att prova på oavsett ålder, bakgrund eller kunskapsnivå.



# KLURIGT KRYSS



**VINN  
PRESENTKORT  
VÄRDE 500:-**

Lös ordflätan i krysset och skicka den till [valkommenhem@salabostader.se](mailto:valkommenhem@salabostader.se) eller Salabostäder AB, Box 63, 733 21 Sala. Glöm inte att ange namn, adress och telefonnummer.

Skicka in ordflätan senast 16 januari.

Vi lottar ut tre presentkort à 500 kr bland de rätta svaren. Presentkortet kan användas i 40 butiker och företag i Sala.

Namn: .....

Adress: .....

Postadress: .....

Telefon: .....

Vinnare av korsordet i

Välkommen hem nr 3, 2021:

Inger Rollin, Hyttgatan 14

Ann-Marie Söderberg, Målargränd 19

Pernilla Pettersson, Väsbygatan 5 D



SÄLJER TEKNIK- PRYLAR		FULL FART		TRAMPA PLATTAN I MATTAN		RYSSJA		SYS MED VISS SÖM		KAN PATIENS GÅ	
→						↓		GULD KORT			
						NUMMER ETT					
SÄGA		KAN GÅ MOT MÅL				VASS PÅ TASS				BRUTEN PÅ MITTEN	
I HÄN- DELSE AV		DET CRAWLAS DET MEST I						MASKIN- INTELLI- GENS			
MARK- NADS- FÖRING				OBEHÄGS- KÄNSLA				MÖRFRAT- TOPP			
TITTA I KRI- STALL- KULAN				KORT ATTEST		ANGER KLOCKSLAG BEN- STRÄCKARE				KAN VISA VIND- RIKTNING	
FÖRDE ETT HIMLA VÄSEN	HAR HANDPOLL OCH ÄR TILLÅTET I PETTA SPEL	PSALM- MELODI	KAN BÅT PÅ REDD	GRAM 500	DEN KAN HISSAS OMBORD	BUBBEL OCH AV- VIKANDE GRUPP	DÖMS VID OJUSTE SPEL				HÖRS IGEN
↓					SKAM- FILAS				SES KANSKE UNDER- HALLEN		
					KAN MAN I RÄTTEN				MER ÄN FULLT		
TAR VÄL SÄNGARE				GRÖNE		1000 PÅ ROM- ERSKT VIS	SLÄTAPPE TILL ...BRUN SÄNGERSKA				
↓						BUKFYLLA			JODÅ		
						KAN MAN OCKSÅ HA I MAGEN			SAMLAR AKTIVA		
KORTA PÅGAR				BOLAGS- ANDELEN				KOMMER RETUREN			
BE- SEGRADE						BLÄSER HANDBOLLS- POMARE AV FÖR					KORS- ORNS- KUNGEN 2021

## SUDOKU

Målet med ett sudoku är att skriva in en siffra, mellan 1 och 9, i alla rutor. Varje rad, både horisontell och vertikal, samt vardera 3x3-ruta innehåller siffrorna 1 till 9. Varje siffra får bara anges en gång.

### LÄTT

	8	6			7			
2		4				5		
		9	3					
		8	5		1			
								6
5	3		2					7
1	9						3	
	2		1					8
		3	6					

### MEDEL

		3		1				9
			6					2
7	6	4		2				
8	3					2		
			5	7	6			
		1						
1	2		6					
	9	2				5	8	
	5	4						

### SVÅR

		5			4			1
2					8			
		3	1					5
							3	
			7	6			8	
	1	7					4	
							3	
	8	5	2				7	
9			7					6

Facit till sudoku hittar du på [salabostader.se](http://salabostader.se).

# PÅGÅENDE PROJEKT

Just nu genomförs en stor satsning där vindarna i Salabostäders fastighetsbestånd isoleras. Både energikostnader och miljöpåverkan minskar genom att energiläckaget reduceras. Vi byter även rumsgivare i några fastigheter för att få bättre kontroll över inomhustemperaturen och har en hel del andra projekt på gång.



I Sätträbrunn kommer samtliga vindar att isoleras. Den totala ytan ligger på 1 714 kvm.



På Hyttgatan 8 och Brunnsgatan 1 pågår isolering av vindsförråden. Den totala ytan ligger på 2 158 kvm.



Vi lägger om taket på Trädgårdsgatan 6 som innefattar en lokal och förråd. Det med tanke på livslängden på yttskiktet.



På Täljstenen, Väsbygatan 5, förlängs spiraltrapporna på utsidan av fasaden upp mot vinden. Det underlättar för både personal och entreprenörer att lättare få åtkomst till vindstrymmen utan att vi behöver störa våra hyresgäster.





Fönstren på Konstmästaren är utbytta och slutbesiktade. De nya förråden är på plats i källaren.



I december kommer Bravida (entreprenör inom elservice) installera rumsgivare i alla lägenheter på Johannesbergsgatan 11 A-C. På displayen kommer temperatur och fukthalt visas. Med givarna får vi lättare kontroll och kan reglera inomhusmiljön då det idag finns stora skillnader på temperaturen mellan lägenheterna.



Under början av nästa år kommer vi att installera rumsgivare på Jakobsbergsgatan 12-16.



Vi kommer att montera in rumsgivare på Brunngatan 36-38 innan året är slut.



På Strömsbacka har pelletspannan bytts ut till bergvärme. Arbetet utfördes av BGE.



# UTEGYM VID BRYGGERIET

Nu kan du träna gratis på ett sprillans nytt utomhusgym vid Bryggeriet. Projektet finansierades av Salabostäder och Kultur- och fritidskontoret som delar på kostnaden. Driften sköts av gata- och parkenheten på Sala kommun.

Utegygmet ligger på Bryggeriet och är finansierat av Sala kommun. Salabostäder är medfinansierat och vi tipsar alla våra hyresgäster att prova på att träna. Det ger alla möjligheten att tänka på sin hälsa oavsett ekonomi eftersom det är gratis.

Utegygmet består av en multiställning där du kan träna

hela kroppen. Du kan göra pull-ups, träna armgång, lyfta kettlebells, använda stepbrädor i olika höjder och mycket mer.

Det finns affischer med tips på träningsövningar och du kan skanna av QR-koder för att få utförliga instruktioner i mobiltelefonen.



Träningstips finns på affischer vid gymmet.



Håkan Johansson, förvaltningschef på Salabostäder, testar nya utegymmet.





# SALAMANDER

Årskurs 6 på Ransta skola vann förstapris i en nationell miljötävling, där uppdraget var att skapa en miljömascot för sin hemkommun.



Natur och miljöboken hade en tävling förra året som årskurs 6 i Ransta skola deltog i. Uppdraget var att rita en miljömascot som skulle innehålla kommunens namn, samt skriva en text till maskoten. Namnet på maskoten blev Salamander. I Salas vattendrag och dammar lever salamandrar och eftersom även namnet Sala finns i ordet salamander blev det valet av maskot.

– Vi resonerade runt tävlingen och hade flera bra förslag. Vi diskuterade om vattnets betydelse för kropp, själ, djur och natur. Klassen kom fram till att vatten är jordens guld. Vi tar vatten för givet. Att spola i toaletten, diska och duscha är en självklarhet för oss, men inte för alla i världen, säger Margareta Gurås som är klassens lärare.



Klass 6 i Ransta skola visar stolta upp sin tävlingsvinst.

När klassens bidrag vann tävlingen där över 2 000 klasser deltog blev glädjen total. Prispengarna på 10 000 kronor lade klassen på att hyra Bumperballs för att spela match mellan lärare och elever.

– Det blev uppskattat av alla andra elever på skolan som fick vara publik och se sina lärare flyga och studsa runt, berättar Margareta.

## BLI MENTOR I ORIENT8

Projektet ORIENT8 implementeras i tre städer runt om i EU; Mechelen i Belgien, Nikaia-Rentis i Grekland och här i Sala. Syftet är matcha personer som är nyinflyttade till Sala från länder utanför Europa, med engagerade personer från Sala.

Har du bott i Sala länge kan du bli en mentor och lära känna en eller flera personer från andra kulturer som behöver hjälp att komma in i det svenska samhället.

Ni matchas efter intresse och andra passande förutsättningar. Om du till exempel är aktiv inom en förening och den som är ny är intresserad av just det du gör, kan mentorskapet ske inom föreningslivet. Om ni båda gillar att ta promenader eller träna så är det ett sätt att träffas. Om ni är en hel familj som vill vara med så kan ni matchas med annan familj med barn i liknande ålder.

Vill du veta mer? Gå in på Sala kommuns hemsida [www.sala.se/orient8](http://www.sala.se/orient8) eller skanna av QR-koden.



## PROVA PÅ ATT SPELA HANDBOLL

### LÖRDAG 29/1 KL 13.30-14.30

Idrottshallen i Sala centrum  
Herrarna spelar kl 16:00  
Sala HF vs LIF Lindesberg

### LÖRDAG 12/2 KL 13.30-14.30

Idrottshallen i Sala centrum  
Herrarna spelar kl 16:00  
Sala HF vs IFK Strängnäs

Alla åldrar är välkomna. Ta med innerskor och gärna en vattenflaska. Det går bra att duscha och byta om i omklädningsrummen. Vi bjuder på fika efter träningen och svarar på frågor.

Ni som vill får stanna kvar och titta på herrmatchen från läktaren.

Glöm inte att ta med giltigt vaccinationsbevis för covid-19 och visa upp i entrén.

För mer information se hemsidan [www.salahf.se](http://www.salahf.se) eller ring Maria Pettersson, 070-655 46 36.

VI FÖLJER RÅDANDE CORONARESTRIKTIONER



Eva-Lena Lidström, Susanna Jansson och Anna-Sofie Oveland.

## TACK ANETTE

Den 17 december är sista dagen innan Anette Norling, på ekonomiavdelningen, går i pension.

– Det känns skönt.

Jag började mitt första jobb när jag var 18 år gammal och har arbetat ett helt liv. Det har varit

jätteroligt att jobba här på Salabostäder. Jag har härliga kollegor och gillar att ha ansvar. Det som jag lagt mycket tid på var när vi bytte bokförings-system där allt måste fungera i alla steg. Övergången har varit väldigt lyckad och det rullar på bra.



## BEKVÄMA BUSSRESOR

Så fort läget blir mer säkert efter Corona kommer Anette att resa med sin man. Om allt klaffar bär första resan iväg upp till Norge via inlandsbanan och sedan tillbaka söderöver längs norska kusten med färja. Hon åker gärna på bussresor både i Sverige och Europa.

– Det är så bekvämt och enkelt. Man kliver på bussen här i Sala som tar en till resmålet och sedan tillbaka hem igen. Allt är klappat och klart och man kan njuta av resan. Dessutom blir man bekant med andra resenärer på bussen.

Anette ser också fram emot att ställa upp och vara tillgänglig för barnbarnen.

– Jag tycker det är skönt att se dem växa upp och bli små personligheter och det är så kul att vara med dem. Nu behöver jag inte tänka på att jag ska upp till jobbet dagen efter.

## KNASIGA BAKVERK

Anette tycker också om att baka och som så många andra föredrar hon hembakat före köpebröd. Hon bjuder på ett par kakrecept lagom till julen.

– Jag bakar båda sorterna varje jul. Det är avkopplande att baka för man funderar inte på en massa annat. Det har hänt att tankarna vandrat iväg men då har blir det konstiga kakor.

Det kan hända att Anette dyker upp på Salabostäder framöver då hon har erbjudit sig att komma in och jobba extra om det finns behov.

Prova baka Anettes mumsiga julrecept!

## EXPERTER PÅ SIFFROR

Struktur, ordning och reda råder på ekonomiavdelningen, och här granskas allt i minsta detalj. Möt de engagerade personerna som sköter alla räkenskaper och siffror.

På ekonomiavdelningen sköts utbetalningar, inbetalningar, löner, redovisning, bokföring och bokslut för hela verksamheten.

– Vår roll är att beskriva det Salabostäder gör i pengar, i kronor och ören, säger Susanna Jansson, ekonomichef på Salabostäder.

Hennes roll är bland annat att leda och fördela arbetet inom ekonomifunktionen. Hon ansvarar även för att alla myndighetsrapporteringar fungerar och att allt sköts på korrekt sätt. Susanna hanterar den ekonomiska rapporteringen till styrelsen, tar hand om värderingsfrågor, finansieringsfrågor, deklARATIONER, budgetarbete med mera.

– Vi har en stabil verksamhet och bolaget är mycket välskött. Pengarna rullar in och ut i ett jämnt flöde.

### DELAT ANSVAR

På ekonomiavdelningen sitter även Anna-Sofie Oveland och Eva-Lena Lidström vilka nu även tar över Anettes ansvarsuppgifter efter att hon går i pension.

Det tillsätts i dagsläget inte någon ny person efter att Anette slutar, utan allt fördelas på redan befintliga tjänster. Även kundservice kommer att avlasta ekonomiavdelningen genom att sköta vissa bitar.

Det finns tydliga rutiner för hur man

täcker upp för varandra om någon skulle vara sjuk eller vara på semester, men i det stora hela har alla var sitt område att ansvara över.

Eva-Lena har huvudansvaret för allt som har med pengar som betalas ut att göra. Hon hanterar leverantörsreskontran vilket kräver mycket hantering. Eva-Lena administrerar även löner, sjukfrånvaro och redovisar arbetsgivaravgifter och skatter som rör personalen.

Anna-Sofie tar hand om alla pengar som kommer in till bolaget. Det rör sig om hyror, kassaredovisning, momsredovisning med mera. I och med att Salabostäder har över 2 700 hyresgäster är det ett enormt arbete att hantera alla hyresinbetalningar, administrera hyresgästanpassat underhåll, sätta den nya hyressättningen enligt modellen rättvis hyra och att administrera fastighets-systemet.

– Vi ska vara affärsmässiga i allt vi gör. Min ambition är att hela organisationen ska bli mer intresserad av ekonomi och tänka på vad det är som vi drar in pengar på och vad som kostar. Vi måste tänka effektivt för hyresgästens skull och vi behöver löpande se över våra prioriteringar för att hyrorna inte ska dra iväg. Samtidigt är det viktigt att fastigheterna sköts och inte tillåts förfalla, säger Susanna.





# ANETTES JULRECEPT

## FRUKTIG PUNSCHKAKA MED NÖTTER

### DET HÄR BEHÖVER DU

100 g valfri torkad frukt  
(t. ex. katrinplommon, fikon,  
aprikoser)  
100 g valfria nötter  
1½ dl punsch

150 g smör  
2½ dl strösocker  
3 stora ägg  
3 dl vetemjöl  
1½ tsk bakpulver

### GÖR SÅ HÄR

Hacka den torkade frukten och nötterna. Häll över punschen på frukt- och nötblandningen. Låt blandningen dra i tre till fyra timmar.

Vispa ihop smör och strösocker till en porös smet. Rör ner äggen ett i taget i smeten.

Blanda vetemjöl och bakpulver för sig och sikta ner i smeten under omrörning.

Tillsätt sedan frukt/nöt/punschblandningen. Blanda ihop och häll smeten i en smord och bröad form på ca 1 ½ liter.

Grädda i mitten på ugnen på 175° i ungefär 1 timme.

Låt kakan dra någon dag innan servering. Den står sig bra i kylskåp i flera dagar.

## PEPPARKAKS- SNITT

ca 40 stycken

### DET HÄR BEHÖVER DU

125 g smör (rumsvarmt)  
1 dl socker  
1 msk sirap  
1 äggula  
½ tsk bikarbonat

½ tsk kanel  
Ca ½ tsk ingefära  
½ tsk kardemumma (malen)  
3 dl vetemjöl

### GÖR SÅ HÄR

Rör ihop smör, socker, sirap och äggula till en smet. Det går bra att använda en matberedare.

Blanda de torra ingredienserna först för sig och rör ner mjölblandningen i smeten. Blanda ihop till en deg.

Rulla ut cirka två cm tjocka längder på en plåt klädd med bakplåtspapper. Platta till längderna lite med en gaffel.

Grädda mitt i ugnen på 175–200° i cirka 10–12 minuter.

Skär längderna till sneda kakor innan de kallnat helt.





FÖRVARA INTE  
BRANDFARLIGA ÄMNER  
I GARAGE ELLER FÖRRÅD

## BESIKTNING AV GARAGELÄNGOR

Vi har uppmärksammat att det finns stora brandrisker i vissa av våra garagelängor och kommer därför att genomföra brandsäkerhetskontroller under kommande år.

Generellt gäller det att ett garage är till för att parkera en personbil i och ska inte användas som ett förråd eller en verkstad. Det medför stor risk om brandfarliga ämnen förvaras i garagen och en fullt utvecklad brand kan snabbt få ödesdigra konsekvenser.

Besiktningen gäller alltså inte enskilda garage som är brandavgränsade utan endast i gemensamma garagelängor.

Vi meddelar er i god tid innan att vi utför besiktningen.

# PARKERINGAR OCH GARAGE

I våra bostadsområden har vi generellt för få fordonsplatser. Det beror på att normen när området byggdes var 0,8 parkeringar per lägenhet. Idag har vi betydligt fler bilar än så, vilket ofta skapar begränsade parkeringsmöjligheter.

Vår uppmaning är att så många som möjligt som har garageplats använder den för att parkera sin bil. Då frigör vi

fler fordonsplatser där övriga boende och besökande kan parkera.

För att låta fler hyresgäster få möjligheten att hyra parkering kommer vi successivt att ta bort de fria parkeringarna och göra dem till hyrparkeringar. Detta gäller framförallt i de områden där vi har begränsade parkeringsmöjligheter.



## SNÖRÖJNING

Snöröjningen startar när snödjupet är fem centimeter eller mer. Om det kommer stora mängder snö har vi en prioritering att röja vid huvudenträrer, större gångstråk och tvättstugor. Då hamnar sidoingångar lägre i prioritet.

Vi inspekterar hustaken och skottar löpande. Istappar avlägsnas vid behov.

Årets sandning har redan påbörjats och vi fortsätter att sanda vid behov.

Observera att det inte är alla gångstråk som kommer att snöröjas eller sandas. Du kan behöva gå en liten omväg om det är mycket snö eller vid halka. \*

## VAD SKA DU SOM HYRESGÄST GÖRA?

- ❄ Ställ in cyklar i cykelförådråden under vintern, det underlättar snöröjningsarbetet avsevärt.
- ❄ Skotta din egen balkong vid behov. Glöm inte att ta hänsyn till både grannar och förbipasserande.
- ❄ Du som hyr parkering, garage eller carport snöröjer alltid framför dessa själv.
- ❄ Ta bort grus eller snöklumpar som ligger i vägen för porten när den stängs efter dig.
- ❄ Ta alltid bort sladden från motorvärmastolpen när du inte är på plats.
- ❄ Gör en serviceanmälan om du ser istappar på hängrännor och stuprör så avlägsnar vi dem.